

Estimer mon projet

- [Introduction et Initiation](#)
- [Démarrer DeviSOC](#)
- [Configurer DeviSOC au démarrage](#)
- [Créer une structure d'affaire](#)
- [Saisir des métrés](#)
- [Utiliser les étiquettes dans les métrés](#)
- [Prix et TVA](#)
- [Editer des documents](#)
- [Planning](#)

Gérer les prix unitaires et les T.V.A

Voici en bref ce que vous allez découvrir dans ce chapitre :



1. ■ [Renseigner les prix unitaires de vos ouvrages élémentaires](#)
2. ■ [Appliquer une mise à prix dynamique](#)
3. ■ [Réinitialisation de variable unitaire](#)
4. ■ [Editer vos TVA](#)
5. ■ [Vérifier vos TVA](#)
6. ■ [Gérer l'auto-liquidation de la TVA](#)

Renseigner les prix unitaires

Les seuls prix que vous pouvez saisir dans votre affaire sont généralement les prix unitaires. Les prix totaux sont automatiquement calculés à partir de ces prix unitaires et de la quantité de l'ouvrage élémentaire associé.

Vous pouvez :

1. Mettre à prix des ouvrages, chapitres, lots et tous les lots.
2. Négocier sur les prix totaux de ces mêmes lignes.
3. Mettre les ouvrages en variante (non totalisés).
4. Mettre des ouvrages en option (non totalisés).
5. Remettre à zéro certains prix.

Saisir un prix unitaire



Pour renseigner un prix unitaire, vous devez d'abord avoir créé un niveau 9, appelé



Ouvrage Elementaire (cf : [Création de la structure de l'affaire.](#))

1. Placez-vous sur la récapitulation d'un ouvrage élémentaire en style **DQE**.
2. Saisissez directement le prix sur la cellule de prix HT prévu à cet effet.

| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|-------|--|----|-------|---------|----------|
| 1.3.1 | Béton pour semelles de fondations armées dosage 300 kg de CLK 45/m3 Remplissage de fouilles en béton armé de gravillons avec armatures, dosé à 350 Kg. Le béton sera ensuite coulé et arasé pour recevoir les soubassements. Compris tous les coffrages nécessaires, réservations pour les passages des conduites de tout genre et toutes autres sujétions. Armatures en attente diamètre 8 mm, longueur 1,00 ml, tous les 33 cm, mode de métré: 0,66 kg/ml. | | | | |
| | | M3 | 32,00 | 56,00 | 1 792,00 |



En renseignant un prix unitaire, le mode Plan s'actualise en faisant afficher un petit carré bleu à côté de votre ouvrage élémentaire, vous indiquant que ce dernier a bien un prix renseigné

ETANCHEITE

> PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

> ETANCHEITE DE MURS ENTERRES

> Sur murs en béton brut

> COMPLEXE D'ETANCHEITE :

 Attenant à des locaux nobles comprena...



En renseignant ensuite une quantité directement depuis l'ouvrage ou via un métré, le mode Plan s'actualise en faisant afficher un autre carré orange, vous indiquant que l'ouvrage possède une quantité.

ETANCHEITE

> PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

> ETANCHEITE DE MURS ENTERRES

> Sur murs en béton brut

> COMPLEXE D'ETANCHEITE :

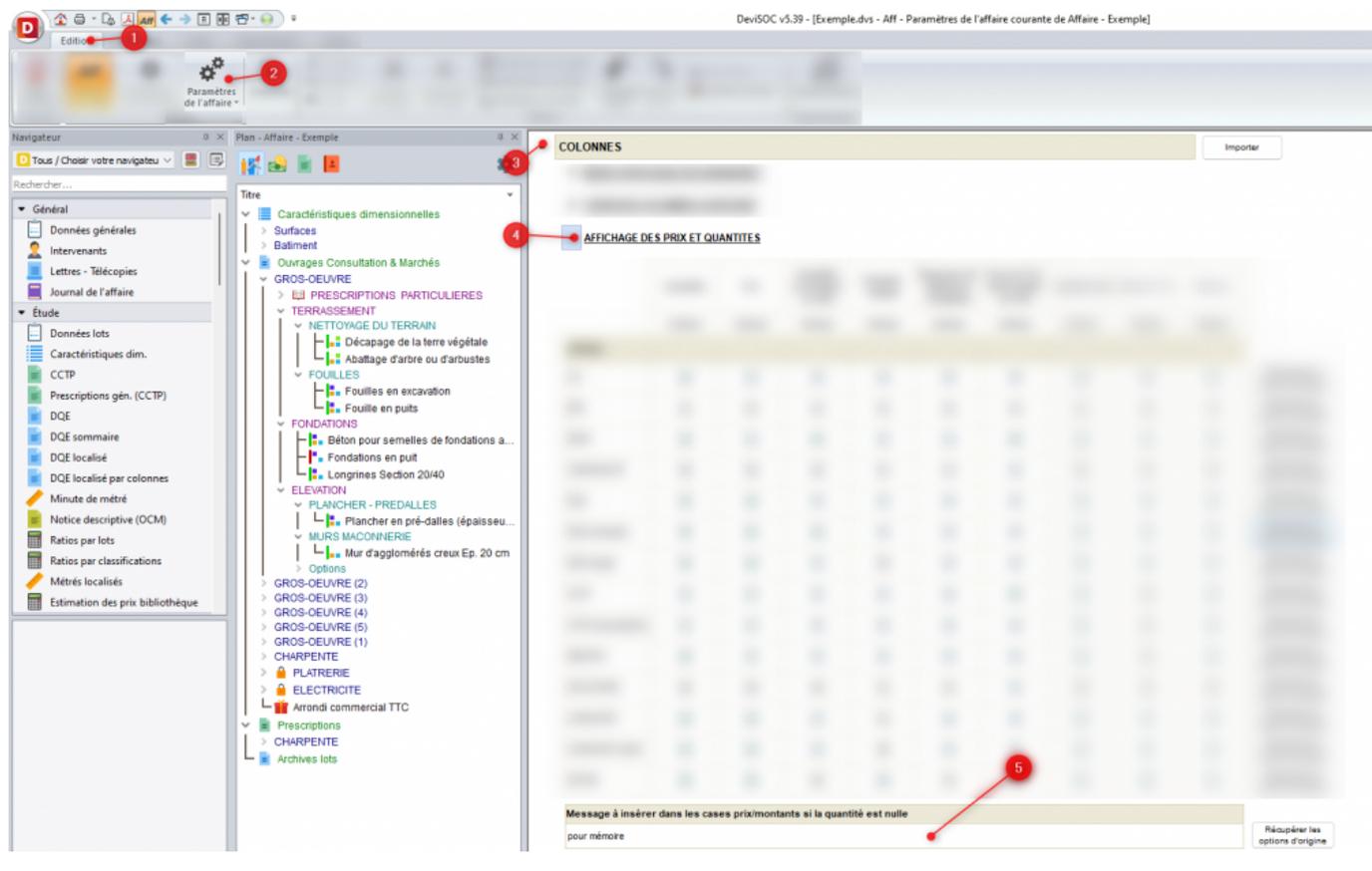
 Attenant à des locaux nobles comprena...

L'ouvrage possédant maintenant une quantité et un prix unitaire, le prix total H.T peut maintenant être correctement calculé, symbolisé par la barre verte.

Si aucune quantité n'est saisie à votre ouvrage, le prix total H.T affichera le libellé ***pour mémoire*** :

| | | | | | | | | | |
|-------|---|----|-------|-------|--------------|--|--|--|--------------|
| 1.3.2 | Fondations en puit Béton coulé comprenant aciers HA | | | | | | | | T.V.A. : 20% |
| (Z) | | M3 | 0,000 | 56,00 | pour mémoire | | | | |

 Le libellé ***pour mémoire*** peut être personnalisé dans les **Paramètres de l'affaire** via l'onglet **Colonnes** et **Affichage des prix et quantités**.



Appliquer un coefficient sur les prix unitaires

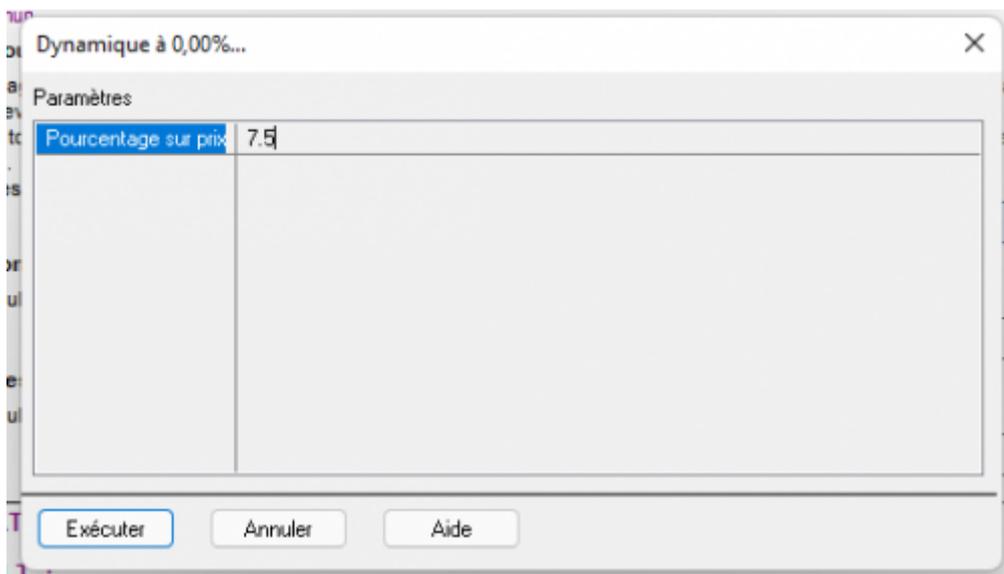
Il est possible d'affecter un pourcentage au prix unitaire d'un ouvrage élémentaire. Pour cela :

1. Cliquez droit sur le prix unitaire d'un ouvrage élémentaire.
2. Choisissez **Mise à prix dynamique**.

| | | | | | |
|-------|--|----|--------|-------|--------------|
| 1.3.1 | Béton pour semelles de fondations armées dosage 300 kg de CLK 45/m3 Remplissage de fouilles en béton armé de gravillons avec armatures, dosé à 350 Kg. Le béton sera ensuite coulé et arasé pour recevoir les soubassements. Compris tous les coffrages nécessaires, réservations pour les passages des conduites de tout genre et toutes autres sujétions. Armatures en attente diamètre 8 mm, longueur 1,00 ml, tous les 33 cm, mode de mètre: 0,66 kg/ml. | | | | T.V.A. : 20% |
| (Z) | | M3 | 32,000 | 56,00 | 1 792,00 |
| 1.3.2 | Fondations en puit Béton coulé comprenant aciers HA | | | | |
| (Z) | | M3 | 0,000 | 56,00 | pour mémoire |

Mise à prix > Dynamique à 0,00%...
Réinitialiser > Statique...

1. Saisissez un % puis cliquez sur **Exécuter**



Un coefficient rouge apparaîtra à gauche des prix. Ce coefficient ne sera jamais imprimé. Par contre, il est maintenant possible de saisir directement un autre coefficient depuis cette cellule.

| | | | | | |
|-------|--|----|--------|-------|--------------|
| 1.3.1 | Béton pour semelles de fondations armées dosage 300 kg de CLK 45/m3 Remplissage de fouilles en béton armé de gravillons avec armatures, dosé à 350 Kg. Le béton sera ensuite coulé et arasé pour recevoir les soubassements. Compris tous les coffrages nécessaires, réservations pour les passages des conduites de tout genre et toutes autres sujétions. Armatures en attente diamètre 8 mm, longueur 1,00 ml, tous les 33 cm, mode de mètre: 0,66 kg/ml. | | | | T.V.A. : 20% |
| (Z) | Forfait: 0,00 | | | | |
| | Coe: 7,5% | M3 | 32,000 | 60,20 | 1 926,40 |

Réinitialiser les variables liées au prix unitaire et quantité

Différentes options de remise à zéro sont à vos disposition. Pour cela :

1. Cliquez droit sur le prix unitaire d'un ouvrage élémentaire.
2. Choisissez **Réinitialiser**.

| | | | | | |
|----------------------|---|----|--------|-------|--------------|
| 1.3.1 | Béton pour semelles de fondations armées dosage 300 kg de CLK 45/m³ Remplissage de fouilles en béton armé de gravillons avec armatures, dosé à 350 Kg. Le béton sera ensuite coulé et arasé pour recevoir les soubassements. Compris tous les coffrages nécessaires, réservations pour les passages des conduites de tout genre et toutes autres sujétions. Armatures en attente diamètre 8 mm, longueur 1,00 ml, tous les 33 cm, mode de métré: 0,66 kg/ml. | | | | T.V.A. : 20% |
| (2) | Forfait: 0,00 Coef: 7,5% | M3 | 32,000 | 60,00 | |
| 1.3.2 | Fondations en puit Béton coulé comprenant aciers HA | | | | |
| (2) | | M3 | 0,000 | 56,00 | pour mémoire |
| 1.3.3 | Longrines Section 20/40 Béton coulé pour longrines, comprenant coffrage et aciers HA | | | | T.V.A. : 20% |
| (2) | | ML | 23,00 | 67,00 | 1 541,00 |
| FONDACTIONS | | | | | |
| Total H.T. : | | | | | 3 467,40 € |
| Total T.V.A. (20%) : | | | | | 693,48 € |

Mise à prix >

Réinitialiser

- Prix unitaire (CRU) à zéro
- Frais fixes - Forfait (CRF) à zéro
- Coût sec unitaire (CSU) à zéro
- Coût sec fixe - Forfait (CSF) à zéro
- Pourcentage sur prix (XP) à zéro
- Quantités sans métré (QTE niv.9) à zéro
- Coefficient sur quantité (XQ / QTE niv<9) à 1

| | |
|---|---|
| Prix unitaire (CRU) à zéro | Réinitialise le prix unitaire de l'ouvrage à 0€ |
| Frais fixes - Forfait (CRF) à zéro | Réinitialise la forfaitisation appliqué à l'ouvrage (variable Forfait) |
| Coût sec unitaire (CSU) à zéro | Réinitialise le montant du coût sec de l'ouvrage à 0€ (étude de prix) |
| Coût sec fixe - Forfait (CSF) à zéro | Réinitialise la forfaitisation appliqué sur le coût sec de l'ouvrage (étude de prix) |
| Pourcentage sur prix (XP) à zéro | Réinitialise la mise à prix appliqué à l'ouvrage (variable Coef) |
| Quantités sans métrés (QTE niv.9) à zéro | Réinitialise la quantité de l'ouvrage à 0 <u>si celle-ci n'est pas calculée à partir d'un métré</u> |
| Coefficient sur quantité (XQ / QTE niv<9) à 1 | Réinitialise le coefficient multiplicateur appliqué à la quantité depuis un niveau parent |

Gérer la TVA

Introduction à la gestion de la TVA

DeviSOC peut gérer un ou plusieurs taux de TVA. Vous pourrez ainsi affecter un taux de TVA aux lignes de lots, chapitres et ouvrages élémentaires.



Un même ouvrage élémentaire ne peut avoir qu'un seul taux de TVA appliqué à la fois.

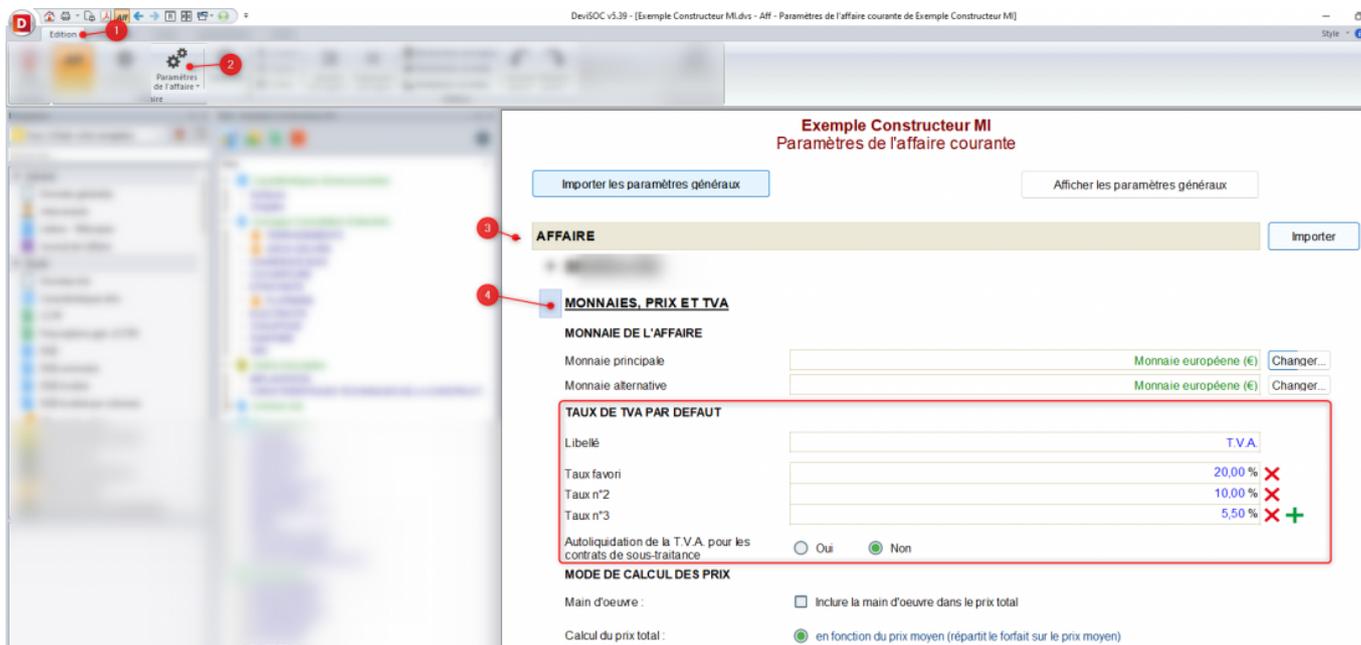
Les différents types de TVA sont les suivants :

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 4.2 | COUVERTURE EN TUILES TERRE CUITE | T.V |
| 4.2.1 | Tuiles plates | T.V |
| 4.2.1.1 | TUILES PLATES Fourniture et pose de tuiles plates sur liteaux ou lattes adaptées à la pente et à la zone géographique. Couverture de droite à gauche et de bas en haut. Toutes sujétions de pose, doublier, égouts, fixations, etc. Pannetonage si nécessaire par le dessous à l'aide de fil de fer galvanisé pour les versants exposés à des vents violents. Comprenant déchets d'emploi de 4% environ. | T.V |
| 4.2.1.1.1 | Tuiles plates 18 x 28 (59 au m ²), about droit | T.V |
| | 500,00 M2 | 29 410,00 |
| 4.2.1.2 | ACCESSOIRES : | T.V |
| 4.2.1.2.1 | Tuiles chatière y compris découpe de ba | T.V |
| | | 2 050,00 |
| 4.2.2 | Tuiles à emboîtement | T.V |
| 4.2.2.1 | TUILES A PUREAU PLAT (EMBOUIT DROIT) : Fourniture et pose de tuiles à emboîtement et à pureau plat avec embout droit. Grand moule ou petit moule. Pose sur liteaux ou lattes. | T.V |

Clic-droit avec votre souris

| | |
|--------------------------|---|
| <définir dans les fils> | Le taux de TVA n'est pas défini sur cette ligne mais sur l'un de ses fils (niveau inférieur) |
| <définir dans un parent> | le taux de TVA n'est pas défini sur cette ligne mais sur l'un de ses parents (niveau supérieur) |
| <20 %> | |
| <10 %> | |
| <Autre taux> | Un taux libre d'édition. |
| < Proportionnel> | Millième (c'est une proportionnalité de x% du taux 20 % et de y% du taux 10 %). |

 Il est possible de modifier la valeur des taux de TVA par défaut de votre affaire grâce aux **Paramètres de l'affaire**. Cela vous permettra d'avoir en accès rapide vos taux de TVA préférés.



Exemple Constructeur MI
Paramètres de l'affaire courante

Importer les paramètres généraux Afficher les paramètres généraux

AFFAIRE Importer

MONNAIES, PRIX ET TVA

MONNAIE DE L'AFFAIRE

Monnaie principale Monnaie européenne (€)

Monnaie alternative Monnaie européenne (€)

TAUX DE TVA PAR DEFAUT

| | | |
|-------------|---------|-----|
| Libellé | T.V.A. | |
| Taux favori | 20,00 % | ✗ |
| Taux n°2 | 10,00 % | ✗ |
| Taux n°3 | 5,50 % | ✗ + |

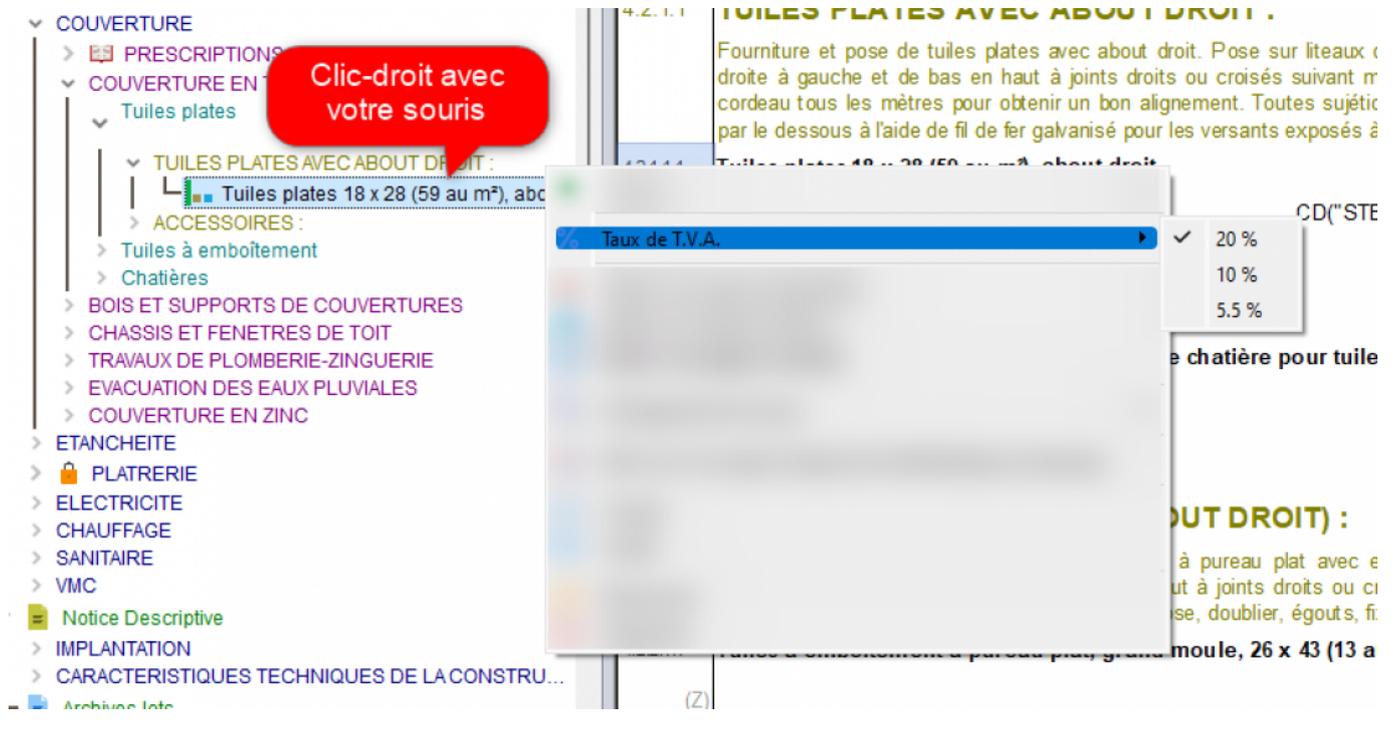
Autoliquidation de la T.V.A. pour les contrats de sous-traitance Oui Non

MODE DE CALCUL DES PRIX

Main d'oeuvre : Inclure la main d'oeuvre dans le prix total

Calcul du prix total : en fonction du prix moyen (répartit le forfait sur le prix moyen)

Vous pouvez aussi rapidement changer le taux de TVA de vos chapitres / ouvrages depuis le mode Plan :



Les taux de TVA sont affichés à titre d'information sur le côté droit de vos documents, en **gris clair**, ainsi que dans les récapitulatifs :

| | |
|--|--|
| Date: 22/06/2021 Phase: EXE Indice: | |
| ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION : Eco-ingénierie 10 Place Kléber 67000 STRASBOURG Tél : 03 88 01 02 03 | |
| 7.1 | Ensemble forfait T.V.A. : 20%, 10% |
| 7.1.1 | Electricité réalisation de l'étude par un bureau d'étude Fluide T.V.A. : 20% |
| (Z) | FT 1 45 000,00 45 000,00 |
| 7.1.2 | Tableau d'alarme T.V.A. : 10% |
| (Z) | U 5 145,00 725,00 |

**RECAPITULATIF
Lot n°7 ELECTRICITE**

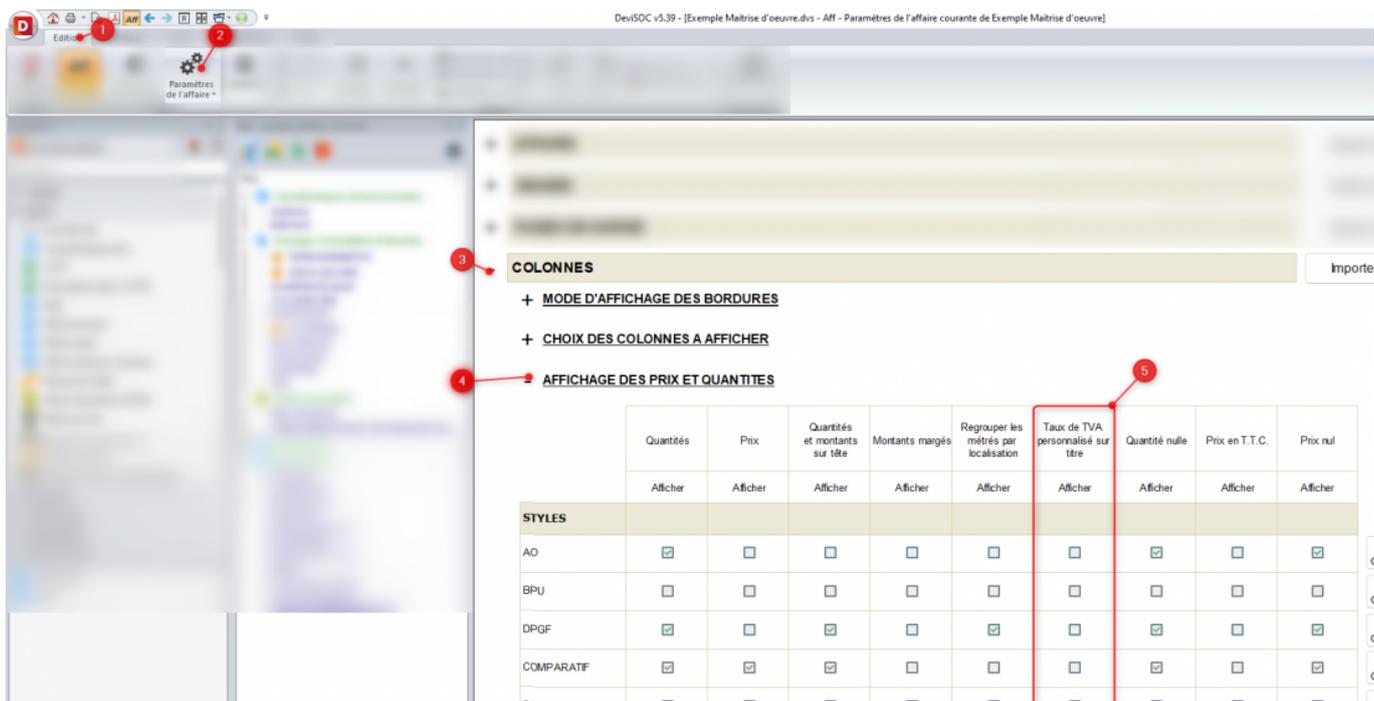
RECAPITULATIF DES CHAPITRES

7.1 - Ensemble forfait 45 725,00 €

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Total du lot ELECTRICITE | |
| Total H.T. : | 45 725,00€ |
| Total T.V.A. : | 9 072,50€ |
| - dont T.V.A. à 20% sur 45 000,00 € : | 9 000,00 € |
| - dont T.V.A. à 10% sur 725,00 € : | 72,50 € |
| Total T.T.C. : | 54 797,50€ |

soit la somme de cinquante-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept euros et cinquante centimes toutes taxes comprises.

Ces TVA ne sont pas imprimées dans vos documents. Elles sont uniquement à titre d'information lors de la rédaction de vos pièces écrites. Si vous souhaitez imprimer les taux de TVA devant vos lignes, il faut pour cela activer ce paramètre dans les **Paramètres de l'Affaire** :



Résultat :

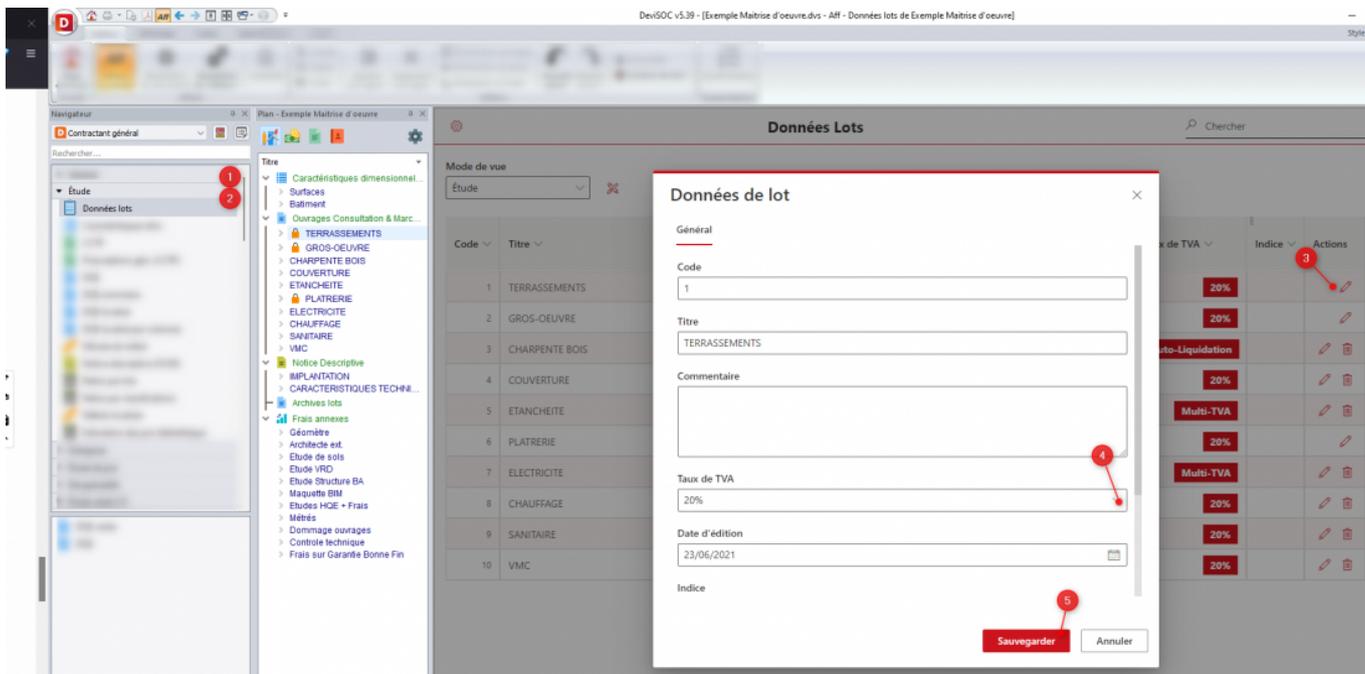
| Code | Désignation | U | Qté | P.U. HT | P.T. HT | T.V.A. |
|-----------|--|----|--------|---------|-----------|---------------|
| 5.2 | ETANCHEITE DE MURS ENTERRES (T.V.A. : 20%) | M2 | 187,00 | 60,00 | 11 220,00 | T.V.A. : 20% |
| 5.2.1 | Sur murs en béton brut | | | | | T.V.A. : 20% |
| 5.2.1.1 | COMPLEXE D'ETANCHEITE : | | | | | T.V.A. : 20% |
| 5.2.1.1.1 | Attenant à des locaux nobles comprenant : | | | | | T.V.A. : 20% |
| 5.2.1.1.2 | Attenant à des locaux de service comprenant : | M2 | 89,00 | 52,81 | 4 700,09 | T.V.A. : 20% |
| 5.3 | TERRASSE INACCESSIBLE AUTOPROTEGEE (T.V.A. : 5.5%) | | | | | T.V.A. : 5.5% |
| 5.3.1 | Ecran pare-vapeur sur maçonnerie | | | | | T.V.A. : 5.5% |
| 5.3.1.1 | PLANCHERS ORDINAIRES : | | | | | T.V.A. : 5.5% |
| 5.3.1.1.1 | Ecran collé sur parties courantes supérieures à 200 mm² comprenant : | M2 | 97,00 | 16,12 | 1 563,64 | T.V.A. : 5.5% |
| 5.3.2 | Isolant en polystyrène expansé | | | | | T.V.A. : 5.5% |
| 5.3.3 | Etanchéité monocouche SBS | | | | | T.V.A. : 5.5% |

Vérifier vos taux de TVA

Vous pouvez accéder à vos TVA via le style **Données Lots** de votre **Etude** :

| Code | Titre | Date d'édition | Taux de TVA | Indice | Actions |
|------|----------------|----------------|------------------|--------|---------|
| 1 | TERRASSEMENTS | 23/06/2021 | 20% | | |
| 2 | GROS-OEUVRE | 23/06/2021 | 20% | | |
| 3 | CHARPENTE BOIS | 22/06/2021 | Auto-Liquidation | | |
| 4 | COUVERTURE | 22/06/2021 | 20% | | |
| 5 | ETANCHEITE | 22/06/2021 | Multi-TVA | | |
| 6 | PLATRERIE | 23/06/2021 | 20% | | |
| 7 | ELECTRICITE | 22/06/2021 | Multi-TVA | | |
| 8 | CHAUFFAGE | 22/06/2021 | 20% | | |
| 9 | SANITAIRE | 22/06/2021 | 20% | | |
| 10 | VMC | 22/06/2021 | 20% | | |

Si besoin, vous pouvez aussi passer par le style pour changer la TVA d'un lot :



TVA d'achat et TVA de vente

Il y a deux sortes de TVA applicables dans DeviSOC. De ce fait, une même position peut avoir une TVA d'achat et une TVA de vente différente.

1. La **TVA d'achat** est appliquée sur les styles d'achat (DQE, DPGF, etc...)
2. La **TVA de vente** est appliquée sur les styles vente (DQE vente, Récap. vente, etc...)

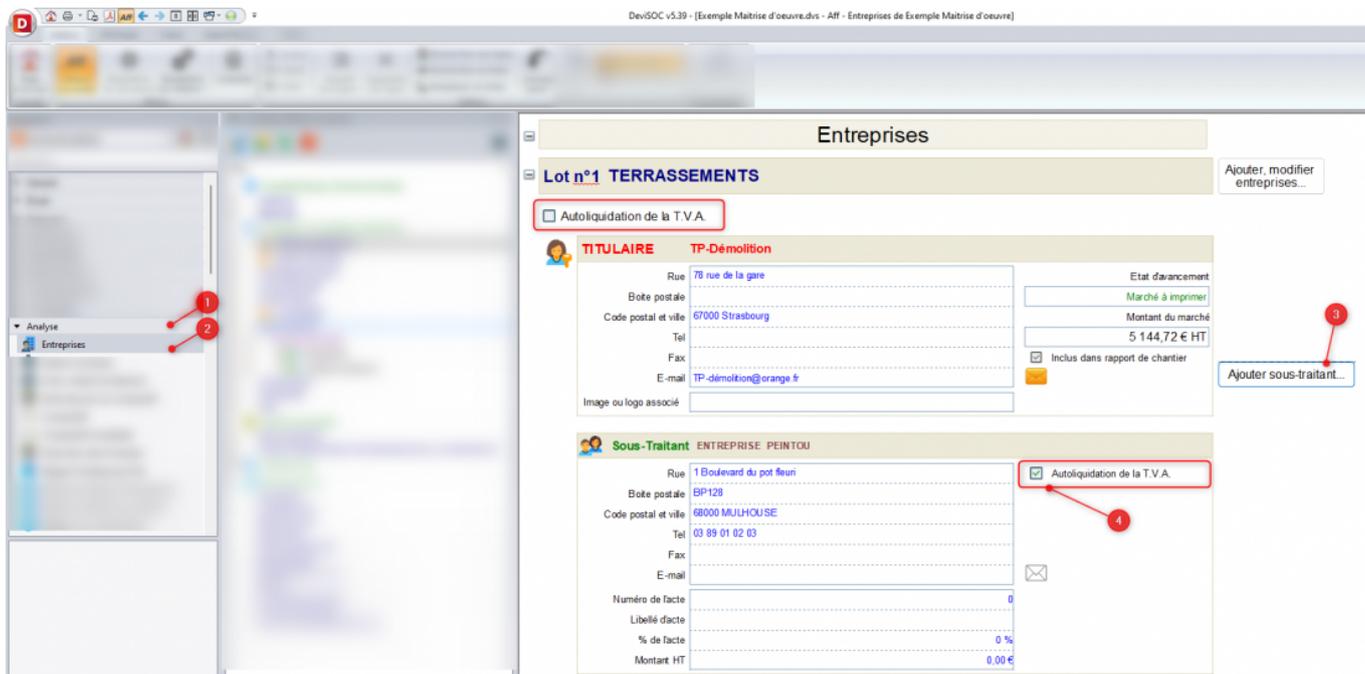
The screenshot displays the DevisOC software interface. The top menu bar includes 'Edition', 'Affichage', 'Copie', 'Import/Export', and 'Outils'. The 'Affaire' (Project) menu is open, showing options like 'Page d'accueil', 'Affaire courante', 'Paramètres du document', 'Paramètres de l'affaire', and 'Corbeille'. The 'Outils' menu is also open, showing options like 'Couper', 'Copier', 'Coller', 'Ajouter une ligne', 'Supprimer une ligne', 'Rechercher une ligne', 'Rechercher un texte', and 'Remplacer un texte'. The 'Navigateur' (Navigator) pane on the left shows a tree view of the project structure, including 'Général', 'Données générales', 'Intervenants', 'Lettres - Télécopies', 'Journal de l'affaire', 'Étude', 'Entreprise', 'Étude de prix', 'Récapitulatifs', 'Étude vente CG', 'Prévisionnel vente', and 'Fiche notice'. The main workspace shows the 'Titre' (Title) section with a tree view of 'Ouvrages Consultation & Marché' (Bidding and Tender) containing 'GROS-OEUVRE' (Gross Work) and 'COUVERTURE' (Cover). A context menu is open over 'COUVERTURE', showing options for 'Taux de T.V.A.' and 'Taux de T.V.A. de vente' (Sales VAT rate), which are highlighted with a red box.

Auto-liquidation de la TVA

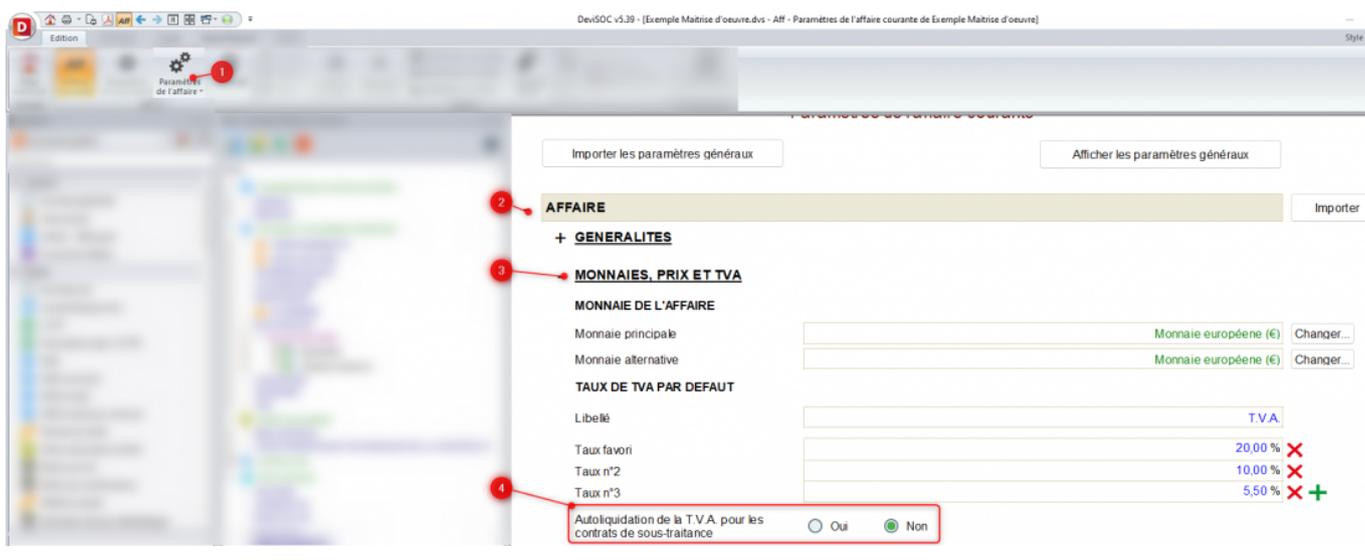


Dans le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP), l'auto-liquidation de la TVA (Taxe sur la valeur ajoutée) s'applique lorsque des travaux sont effectués par un sous-traitant pour le compte d'un donneur d'ordre assujetti à la TVA.

Dans DevisOC, vous pouvez activer l'auto-liquidation de la TVA sur l'intégralité d'un lot. De plus, la création de sous-traitant est automatiquement en auto-liquidation de TVA. Vous pouvez néanmoins changer ces paramètres si besoin :



Les contrats de sous-traitance peuvent, eux aussi, être en auto-liquidation de TVA si besoin.



Si un lot est en auto-liquidation de TVA, la mention **Régime de l'autoliquidation de la T.V.A.** sera affichée dans le récapitulatif du lot :

Saut de page

RECAPITULATIF
Lot n°3 CHARPENTE BOIS

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

| | |
|--|--------------------|
| 3.2 - CHARPENTE TRADITIONNELLE | 25 000,00 € |
| - 3.2.1 - Fermes courantes | 25 000,00 € |
| 3.3 - CONSTRUCTION A OSSATURES BOIS | 29 594,11 € |
| - 3.3.1 - Panneaux de contreventement | 5 212,30 € |
| - 3.3.2 - Finitions extérieures | 24 381,81 € |

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------|
| Total du lot CHARPENTE BOIS | | |
| Total H.T. : | Régime de l'autoliquidation de la T.V.A. | 54 594,11€ |

soit la somme de cinquante-quatre mille cinq cent quatre-vingt-quatorze euros et onze centimes



Attention : des TVA peuvent être affichées alors même que le lot est en autoliquidation. La mention **Régime de l'autoliquidation de la T.V.A. est alors prioritaire** et rendra caduque le calcul des TVA d'achat du lot.

From:
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:base_etudes:gestion_prix_tva

Last update: 2022/05/20 11:40

