

Module Contractant général

- Étapes initiales
- Estimation des coûts d'achat
- Calculer le prix de vente
- Éditer les contrats
- Suivre l'avancement
- Annexe : Personnaliser les textes CG



Éditer les contrats

Contrat client

Fiche Contrat

Cette fiche est essentielle dans la mise en place du contrat Client. Elle regroupe tous les critères financiers et les principales clauses du contrat (Dommage ouvrage, garantie, conditions suspensives...)

CONTRAT	
Prévision vente	<input type="text" value=""/> € TTC Voir détails 1
Montant de la construction	<input type="text" value="3 150 025,72 € TTC - Multi TVA"/> Voir détails 2 Déverrouillé
Numéro du contrat	<input type="text"/>
Type de contrat	<input type="text"/>
Date de signature	<input type="text"/> 3
Mode de révision du contrat	<input checked="" type="radio"/> Forfaitaire <input type="radio"/> Appels de fond
Indice de révision	<input type="text"/>
Date de l'indice de révision	<input type="text"/>
Valeur de l'indice sélectionné	0
CONDITIONS SUSPENSIVES / DROC	
obtention prêt	<input type="text" value="15 j"/> <input checked="" type="checkbox"/> 4
	<input type="text" value="0 j"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Nbj. entre NLCS et DROC	<input type="text" value="j"/> 5
Date lancement/Date prévisionnelle DROC	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Durée (en mois) du chantier	<input type="text"/>
DOMMAGE-OUVRAGE	
Domage Ouvrage	<input type="text" value="0,00 €"/> 6
Taux D.O.	<input type="text" value="0 %"/>
Assureur DO	<input type="text"/>
Date de souscription D.O.	<input type="text"/>
Numéro D.O.	<input type="text"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> DO comprise <input type="checkbox"/> DO souscrite par le client
GARANTIE	
Date obtention de la garantie extrinsèque	<input type="text"/> 7
Dépôt de garantie	<input type="text"/> €
Type de garantie	<input checked="" type="radio"/> Extrinsèque <input type="radio"/> Intrinsèque
Option de garantie de livraison au profit du client	<input type="checkbox"/> Oui

1 Prévision vente	Affiche le tableau prévisionnel en cliquant sur [voir détail]
2 Montant initial de la construction	Affiche la 'synthèse contrat' en cliquant sur [voir détail] (pratique pour le multi TVA)
3 Date de signature	Saisissez la date de signature du contrat
4 Conditions suspensives	Ajoutez des lignes en cliquant sur le + vert, puis complétez le libellé et le délai
5 Nombre de jours entre la levée des conditions suspensives et le démarrage du chantier	Saisissez le délai puis cliquez sur la flèche verte pour obtenir la date de lancement prévisionnelle
6 Montant de la Dommage-ouvrage, ou le pourcentage	Saisie à titre indicatif : Si l'option 'DO comprise' est cochée, le montant est "noyé" dans le montant général mais indiqué dans le contrat
7 Garantie	Précisez les informations date, montant du dépôt, type, etc...



Cliquez sur le Bouton [verrouiller le contrat] pour empêcher toute modification ultérieure, une fois que toutes les conditions sont saisies.

Synthèse contrat - Synthèse financière

Ces deux tableaux se complètent automatiquement avec les données saisies en amont dans la fiche contrat, et au fur et à mesure de l'avancement, pour suivre la marge. La synthèse contrat récapitule uniquement la partie Vente Client, en détaillant également les avenants, appels de fonds (ou factures) émises jusque là.

Synthèse contrat

- Si vous avez choisi le mode de facturation par appels de fond :

Vous pouvez modifier librement les montants et TVA du contrat mais le lien avec les lots du Recap. vente sera perdu !

1. Cliquez sur le + pour ajouter un détail de TVA sur le montant contrat, chaque ligne de montant est affectée à un taux différent.
2. Cliquez sur le cadenas pour verrouiller le prix de vente du contrat CLIENT.

Synthèse contrat

Montants présentés en : HT TTC A, Anancy-le-vieux, le

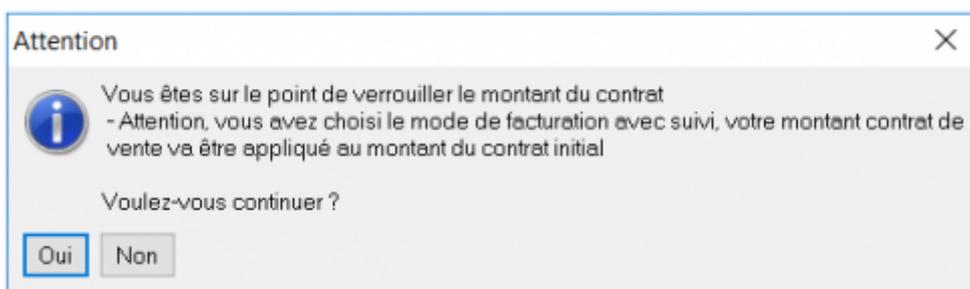
	Montants T.T.C.	% T.V.A.	Montants T.V.A.	Montants H.T.	Date
Prévisionnel	0,00	20,0%	0,00	0,00	
Commercialisation	0,00	20,0%	0,00	0,00	
CONTRATS					
A Contrats initial(aux)	223 820,39	20,0%	37 303,40	186 516,99	
DO		20,0%		(0,00)	
B Total Contrats	223 820,39	20,0%	37 303,40	186 516,99	

1 2
+ Déverrouillé

- Si vous avez choisi le mode de facturation avec suivi :



Les détails de TVA et de montants doivent impérativement correspondre à ceux du Recap. vente. Si vous cliquez le cadenas pour verrouiller le contrat alors que les montants ne sont pas cohérents, le message suivant apparaîtra



Synthèse financière

Ce tableau affiche en parallèle les montants de vente (client) et les montants d'achat de travaux (entreprises), les montants annexes et la marge courante. Ce tableau est pratique pour obtenir un bilan d'avancement et contrôler la balance à tout moment.

Synthèse financière

Montants présentés en : HT

A Grenoble, le

	Vente	Achats	Marge	Taux de marge
Prévisionnel	96 735,76	86 452,00	10 283,76	
Contrats				
TERRASSEMENT	25 656,80	19 736,00	5 920,80	
GROS-OEUVRE	56 167,80	43 206,00	12 961,80	
COUVERTURE / ZINGUERIE	25 499,29	19 510,00	5 989,29	
Remise forfaitaire	-323,89	0,00	-323,89	
Total travaux	107 000,00	82 452,00	24 548,00	
Frais annexes				
BET	1 000,00	1 000,00	0,00	
Domage Ouvrages	3 000,00	3 000,00	0,00	
Total frais annexes	4 000,00	4 000,00	0,00	
Total Contrats	111 000,00	86 452,00	24 548,00	28,39% Marge initiale
Avenants validés	Avenants client	Avenants entreprises		
Total avenants	0,00	0,00	0,00	
Total commandé	111 000,00	86 452,00	24 548,00	28,39% Marge commandée
	Client	Sous-traitant	Balance	
Solde (reste à payer)	111 000,00	86 452,00	24 548,00	

Récapitulatif de vente

Reportez-vous à la description dans le chapitre [Récap Vente](#)

Récapitulatif de vente Client

Ce document est une variante du récapitulatif de vente :

- Les coûts de chaque lot peuvent être masqués ou affichés.
- Les montants s'affichent H.T. ou T.T.C.
- Un récapitulatif des ouvrages non compris peut être adjoint au total de l'opération.

AFFAIRE : Contractant général
Récapitulatif de vente - Client

AFFAIRE : Contractant général
2 rue des lilas
38520 grenoble

A Grenoble, le

MAITRE D'OUVRAGE :
SOC Informatique
7, rue Tiergaertel
67380 LINGOLSHEIM

Afficher les montants des lots
 Afficher les montants T.T.C.
 Afficher les détails de remise

CORPS D'ETATS

N°	Titre lot
1	TERRASSEMENT
2	GROS-OEUVRE
3	COUVERTURE / ZINGUERIE
Total	

FRAIS ANNEXES - COUTS DIVERS

N°	Titre annexe
	BET
	Domage Ouvrages
Total	

TOTAL OPERATION

Total brut	111 323,89
Montant total remise :	-323,89
Remise forfaitaire de -323,89 €	-323,89
Vente H.T.	111 000,00
Total T.V.A. :	21 600,00 €
- dont T.V.A. à 20% sur 108 000,00 € :	21 600,00 €
- dont T.V.A. à 0% sur 3 000,00 € :	0,00 €
Total T.T.C. :	132 600,00 €

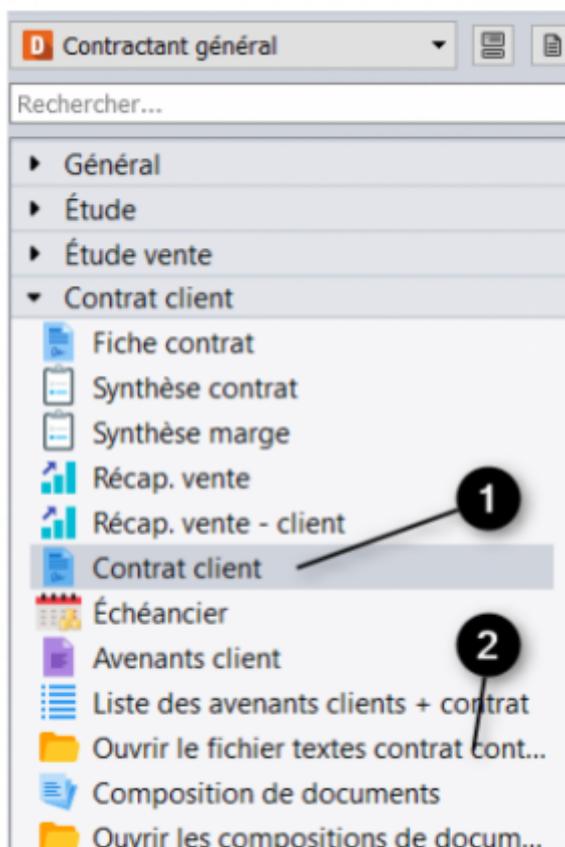
Observations :

Imprimer le contrat Client

Le contrat de contractant général peut se générer automatiquement à partir du moment où le montant du contrat est saisi. Toutes les données particulières à l'affaire s'intégreront dans les paragraphes préformatés dans le modèle de 'textes contrat'.

Reportez-vous à la notice maîtrise d'œuvre pour les consignes de personnalisation des textes.

1. Cliquez sur le raccourci 'Impression contrat client' dans le navigateur pour lancer l'aperçu
2. Pour modifier le contenu, ouvrez le 'fichier texte contrat contractant' plus bas dans le navigateur, il contient toute la base des textes utilisés pour les impressions des contrats et autres courriers 'contractant général'.



Echéancier de paiement

- Si vous avez choisi le mode de facturation par appels de fond :

L'échéancier, basé sur le montant total du contrat (y compris les avenants) vous permet de créer et personnaliser des échéances en fonction du client et de vos missions. Le montant de chaque échéances est calculé soit à l'avancement global (en % du contrat + avenant), soit au forfait (à la mission)

1. Vérifiez le type d'échéancier : Contractant
2. Créez des lignes pour ajouter des échéances, ou supprimez éventuellement celles en trop
3. Validez les échéances en cochant la case 'Réalisée' et en indiquant la date de paiement
4. Imprimez les échéances en cliquant sur le bouton 'imprimante' à droite

Échéancier des paiements

RECAPITULATION DU CONTRAT

	T.T.C.	% T.V.A.	T.V.A.	H.T.
Contrat Initial Déverrouillé	203 320,00	20%	33 886,67	169 433,33
Avenants au contrat	0,00		0,00	0,00
Domage Ouvrages				
Total du CONTRAT	203 320,00	20%	33 886,67	169 433,33

Durée limite de paiement (en jours) :

Type d'échéancier : 1

Montants T.T.C. en € HT TTC

N°	Libellé	%	Origine	Montant	T.V.A.	% Cum.	Montants cumulés	Date Réalisée	N° Fact.	Date paiement	Mode paiement	Montant payé	Réalisé	Payé	
1	Signature du contrat	5	Total du contrat	0,00		5						0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	+ x
2	Achèvement des murs	10	Total du contrat	0,00		15						0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	+ x
3	Achèvement des travaux	95	Total du contrat	0,00								0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	+ x

devisoc:contractant:cg_24.png

N° de facture du décompte (n° xxxx) :

- Saisissez un pourcentage pour créer une échéance d'avancement
- Saisissez un montant pour créer une échéance forfaitaire

Avenants client

Une fois que le contrat CLIENT est établi, vous pouvez proposer des modifications en créant des avenants au client. Chaque avenant validé sera additionné automatiquement au montant du contrat initial.

2 modes de création d'avenant sont possible :

1. Avenants globaux : s'ajoutent au montant total du contrat
2. Avenants par lots : s'ajoutent au prix de vente de leur lot respectifs

Vous devez choisir l'un des 2 modes dans les 'Paramètres de l'affaire'

Avenants globaux

Ces avenants se renseignent comme un DQE Vente :

- Créez des ouvrages élémentaires et saisir une quantité, un prix et la TVA de vente.
 - Ajoutez le % de marge et la TVA de vente souhaités
1. Vérifiez le mode de facturation choisi (global)
 2. Validez l'avenant pour totaliser le montant (coché par défaut)
 3. Un bouton permet de créer les avenants clients en important directement les avenants entreprises. Cliquez sur [importer avenants entreprises] puis marquez l'avenant à copier.



Avenants par lot

1. Vérifiez le mode de facturation choisi (par lot)
2. Cliquez sur le bouton [créer le premier avenant] en face du lot souhaité
3. Suivez ensuite les mêmes étapes que pour un avenant global



Consultations et Analyse

Consultations

Tous ces documents sont issus de la version classique, reportez-vous au manuel ETUDE pour plus d'explications. Les modifications sont dynamiques d'un style à l'autre : vous pouvez travailler tout le détail en DQE puis imprimer directement un DPGF.

CCTP	uniquement les descriptifs
DPGF	DQE sans descriptifs, sans prix
Appel d'offres	DQE sans prix
Bordereau des prix unitaires	DQE sans quantités et sans prix total (idéal pour des contrats cadre)

Pour éditer l'ensemble d'un dossier de consultation, reportez-vous à la notice [Maîtrise d'œuvre imprimer_un_dossier_de_consultation](#)

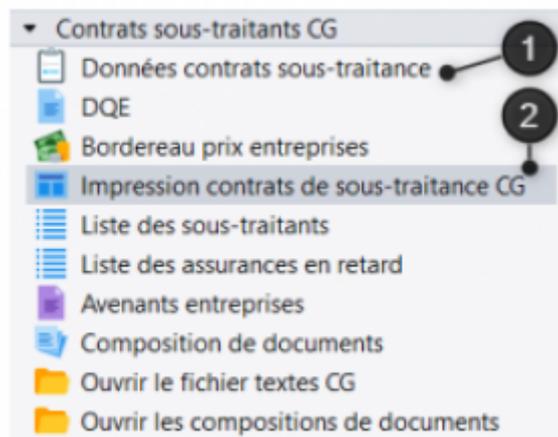
Analyse des offres

Les fonctionnalités de ce module sont décrites dans la documentation [adapter_la_presentation_des_tableaux_comparatifs](#)

Contrats sous-traitants

Imprimer les contrats de sous-traitance

Une fois les marchés attribués aux entreprises, vous pouvez imprimer un dossier de contrat de sous-traitance par entreprise.



1. Avant d'imprimer, renseignez les données des contrats, et vérifiez la validité des assurances des entreprises.
2. Cliquez sur 'Impression contrats de sous-traitance' et sélectionnez les documents pour votre dossier.

Par exemple :

- Une lettre d'accompagnement
- Le contrat de sous-traitance avec conditions générales et conditions particulières
- Le DQE (DPGF du marché)
- Ordre de service
- Les attestations sur l'honneur

COMPOSITION DU DOSSIER DE CONTRAT

Utiliser la composition par défaut : Choisir les styles de la composition par défaut...

Liste des documents à imprimer :

- Lettre d'accompagnement
- Contrat de sous-traitance/fourniture
- Conditions générales du contrat
- Ordre de service
- DQE
- Attestation sur l'honneur

Utiliser une composition personnalisée : (Sélectionnez la composition à utiliser) Parcourir...

Mode de sortie : Imprimer PDF Mail

Mode d'affichage des lots : Tout Phase consultation Phase marché

* en noir : les lots en phase consultation ou études * en rouge : les marchés attri

LOTS	Titulaire contrat	Date Impression	Impression	
			Dossiers	Relance
1 GROS-OEUVRE	GRO-BETON			
3 PLATRERIE	ECO-PLATRE			

Pour personnaliser la composition du dossier, reportez-vous à la notice Maîtrise d'œuvre [Créer et utiliser une composition de documents personnalisée](#)

Avenants entreprises

voir [gerer_les_avenants](#)

From: <http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link: http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:contractant:editer_les_contrats

Last update: 2019/09/27 09:09

