

## Suivre les entreprises

- Finaliser les marchés de travaux
- Préparer le suivi financier
- Gérer les paiements des entreprises
- Gérer les avenants
- Rapport de chantier
- Suivre les réserves
- Annexe : Personnaliser les textes SUIVI

# Gérer les paiements des entreprises



Sur cette page, vous allez apprendre à créer et utiliser les propositions de paiements de DeviSOC et comment les éditer.

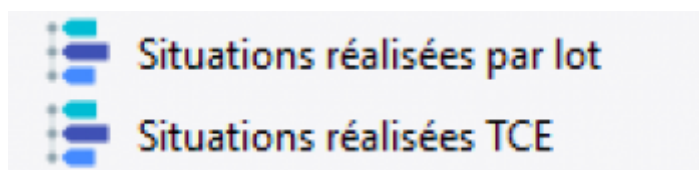
## Suivre l'avancement des travaux (Situations réalisées)



Attention à bien distinguer les '**Situations réalisées**' des '**Propositions de paiement**'

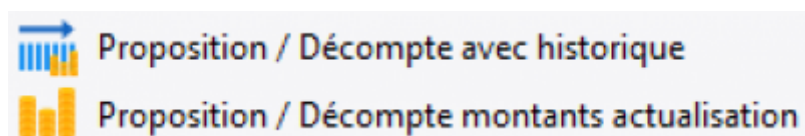
### Qu'est-ce qu'une situation réalisée ?

- Les situations réalisées servent à **vérifier l'avancement des travaux** en actualisant périodiquement les quantités réalisées pour chaque ouvrage, lot par lot.



### Qu'est-ce qu'une proposition de paiement ?

- Les propositions de paiement permettent d'**établir les documents de facturation pour l'entreprise**.



DeviSOC permet de suivre la comptabilité de deux manières :

Soit vous établissez des **'Situations réalisées'**, en renseignant un état d'avancement pour chaque ouvrage (vous disposez de raccourcis pour saisir l'avancement d'une série d'ouvrages en une seule opération): DeviSOC en déduira automatiquement le montant réalisé dans les propositions de paiement

**GROS-OEUVRE**  
**Situation en cours**

Charger une situation   Supprimer la dernière situation   Supprimer toutes les situations   Valider la situation

Entreprise Titulaire : Lot non attribué.

Numéro et date de la situation : 1

Réalisation du marché : 0,00 %   0,00 €   Marché : 105 702,13 €

Réa. marché + avenants : 0,00 %   0,00 €   Commandé : 105 702,13 €

  
Affaire - Exemple

Soit vous éditez directement les **'propositions de paiement'**, et dans ce cas-là, vous pourrez saisir le montant des travaux réalisés par l'entreprise dans chaque nouvelle proposition, sans passer par le style 'situations réalisées'. Cela implique de connaître à l'avance le montant à payer.

**Affaire - Exemple**  
Propositions de paiements et décompte avec historique

**Généralités: PLATRERIE**

Masquer les lignes vides ☐ Oui ☒ Non

Type de proposition ☒ HT ☐ TTC

Mode de proposition ☐ Forfaitaire ☒ Suivi Réalisé

Retenue de garantie/Caution ☒ Induse

Caution initiale 0,00 € TTC

Retenue de garantie ☒ avec actualisation ou revisior

% Retenue de garantie 5,00 %

% Prorata 2,00 %

Escomptes ☐ Indus

% Escompte 0,00 %

Décompte basé sur montants ☒ proposés ☐ payés

Acomptes déjà proposés ☒ incluant le montant reversé aux sous-traitants

Ajouter un commentaire ☐ Oui ☒ Non

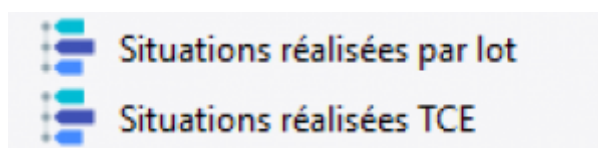
	Cumuls réalisés	Totaux
Marché initial	3 006,57€ HT	12 327,88€ HT
Avenants validés	0,00€ HT	430,57€ HT
Total commandé	3 006,57€ HT	12 758,45€ HT

Titulaire marché  
ECO-PLATRE  
à l'attention de Mr winger  
10 Rue du marché  
67000 STRASBOURG

Afficher données actualisation/revisior  
Ouvrir la liste des indices  
Aller au style Données suivi TCE  
Aller au style Situation réalisée

## Les situations d'avancement

Les styles DeviSOC permettant de réaliser des situations d'avancement sont :



Les situations réalisées se décomposent en 4 parties :

- L'entête de gestion
- La page de garde par lot
- Le corps du lot (liste et avancement des ouvrages par %, quantités ou montants)
- Le récapitulatif de l'avancement par chapitre et par avenant et les montants correspondants (dont les acomptes déjà perçus par l'entreprise)



Contrairement aux **'propositions de paiement'**, on actualise le même document à chaque nouvelle situation tout en gardant un historique des situations. Pensez à les imprimer ou les sauvegarder en PDF pour en garder une copie.

Vous pouvez aussi utiliser le style Historique des Situations :

**Affaire - Exemple**  
Historique modulable des avancements par lot

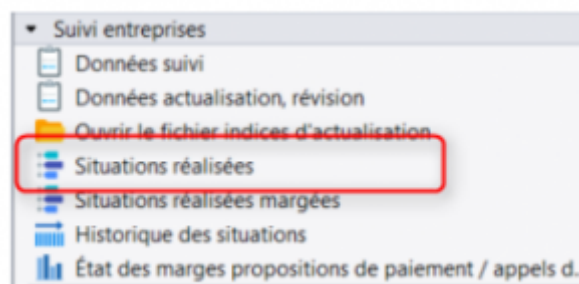
Afficher l'avancement : ☒ marché ☐ vente  
 Afficher les situations par : ☒ numéro ☐ mois  
 Afficher les valeurs d'avancement en : ☒ % ☐ €  
 Afficher les valeurs : ☒ simples ☐ cumulées ☐ dissociées

Frais annexes compris ☐  
 Avenants compris ☐  
 Masquer les symboles % et € ☐  
 Afficher les valeurs nulles ☐

**Impression**  
 Afficher les limites d'impression ☐ A4 A4 A3 A3 A2 A2 A1 A1 A0 A0

Situations :	N°1	N°2	Reste à réaliser	Commandé H.T.
1 GROS-OEUVRE			100,00 %	105 702,13 €
2 CHARPENTE			100,00 %	9 287,50 €
3 PLATRERIE	24,39 %		75,61 %	12 327,88 €
4 ELECTRICITE	75,00 %	25,00 %	0,00 %	7 500,00 €
<b>Total :</b>	<b>6,40 %</b>	<b>1,39 %</b>	<b>92,21 %</b>	<b>134 797,57 €</b>

## Ouvrir les situations réalisées



Cliquez sur '**Situations réalisées par lot**' dans Navigateur\Suivi Entreprises

Placez-vous sur le titre d'un lot à l'aide du mode PLAN

Paramétrer l'entête de la situation par lot

**PLATRERIE - ISOLATION - CLOISONS**  
**Situation en cours**

8

Charger une situation    Supprimer la dernière situation    Supprimer toutes les situations    7 Valider la situation

Entreprise Titulaire : CHARPEST

Numéro et date de la situation : 3 1 25/05/2018

Réalisation du marché : 72,10 % 2 50 086,30 €    Contrat initial : 69 780,00 €

Réa. marché + avenants : 71,70 % 3 50 761,30 €    Total Contrat : 71 130,00 €

4 5 6

N°	Libellé	Description
----	---------	-------------

1	N° et date de situation	Saisir le numéro de situation ainsi que la date , ils seront reportés sur la page de garde et les différents documents
2	% de réalisation marché	% cumulé d'avancement du lot.
3	% de réalisation marché+Avenants	% global d'avancement du lot+ tous les avenants validés rattachés au lot. Tous les pourcentages saisis dans les différentes lignes seront écrasés par la nouvelle saisie .
4	Importer une situation	Permet d'importer une situation d'avancement en excel saisie par l'entreprise, l'export de la situation se fait dans le menu "Fichier", Puis 'Import export'
5	Mode se sortie	Permet l'impression de la situation en Papier, PDF ou en envoi par mail
6	Paramètres	Affiche les options supplémentaires comme l'affichage par localisation, par métré Z...
7	<b>VALIDER LA SITUATION</b>	Valide une situation en enregistrant tous les % d'avancement et en incrémentant le numéro de situation de 1
8	Gestion des situations	Permet de charger ou de supprimer une situation

## Saisir l'avancement global par lot

Utilisez l'en-tête de la situation pour paramétrer l'avancement sur l'ensemble du lot. Avant de saisir un nouvel état d'avancement, incrémentez le numéro de la situation pour signifier qu'on passe à la suivante

### GROS-OEUVRE

#### Situation en cours

Charger une situation

Supprimer la dernière situation

Supprimer toutes les situations

**Valider la situation**

Entreprise Titulaire : Lot non attribué.

Numéro et date de la situation 1

Réalisation du marché : 25 26 425,53 €

Réa. marché + avenants : 25,00 % 26 425,53 €

Marché : 105 702,13 €

Commandé : 105 702,13 €

solutions logicielles pour le bâtiment



**ATTENTION : NE JAMAIS CHANGER LA NUMÉROTATION DES SITUATIONS DEPUIS LA PAGE DE GARDE.**

Vous pouvez saisir ici un pourcentage d'avancement général pour le lot complet ( '% de réalisation marché' : cela aura pour effet de caler tous les ouvrages au même avancement. Vous pourrez ensuite détailler cette saisie ouvrage par ouvrage.



**Attention :** les situations d'avenant sont séparées des situations de lot. Vous avez toutefois la possibilité de les gérer simultanément, à la saisie comme à l'impression.

1. Cliquer sur le bouton pour afficher les paramètres avancées des situations.
2. Cochez la case 'Afficher la situation des avenants avec le lot' pour fusionner les 2 parties et éviter des opérations à la saisie et à l'impression. Les chapitres d'avenants vont apparaître sous les chapitres du marché.
3. Utilisez le bouton [Aller sur la situation des avenants] pour naviguer facilement d'un document à l'autre.

**TERRASSEMENT GROS-OEUVRE**  
**Situation en cours**

Charger une situation
Supprimer la dernière situation
Supprimer toutes les situations
Valider la situation

Entreprise Titulaire :   
 Numéro et date de la situation :

Paramètres

☐ Utilisation des métrés réels  
☐ par localisation    ☐ par mètre Z  
☐ Afficher la situation des avenants avec le lot (2)

Aller sur la situation des avenants entreprises

Réalisation du marché :    
 Réa. marché + avenants :

Marché :   
 Commandé :

Vous pouvez renseigner l'avancement pour le lot complet Y COMPRIS l'avenant ( '% de réalisation marché + avenant' )

## Saisir l'avancement par ouvrage

Modifiez un des trois paramètres pour chaque ouvrage (% , quantité ou montant)

3.4	<b>HABILLAGES</b>	50,00%					T.V.A. : 20%
3.4.1	Habillage des gaines	50,00%	de: 32,99000 ML	= 16,49500 ML	à 54,30	895,68	T.V.A. : 20%
3.4.2	Habillage Trémie d'Escalier	25,00%	de: 17,52000 M2	= 4,38000 M2	à 0,00	0,00	T.V.A. : 20%
<b>HABILLAGES</b> Total H.T. réalisé : Total T.V.A. réalisé (20%) : Total T.T.C. réalisé :							

Saisir le % d'avancement

Saisir la quantité réalisée

Saisir le montant total

## Exporter et importer une situation d'avancement

Vous pouvez exporter en Excel la situation d'avancement d'un lot soit vierge soit avec un avancement déjà effectué.

Pour exporter votre situation :

1 : cliquez d'abord sur les paramètres du style (en haut à gauche).

The screenshot shows the DevSOC v5.37 software interface. On the left, a sidebar contains a 'Paramètres de style' button with a gear icon, highlighted by a red arrow. The main window displays a table of construction work items with columns for Code, Désignation, % rls, Qst Marché, Qst réalisée, P.U. HT, and HT Réalisé. The table includes sections for 'FONDATIONS', 'CHARPENTE', 'PLATRE', and 'HABILLAGES'. The 'HABILLAGES' section is expanded, showing details for 'Habillage des gaines' and 'Habillage Trémie d'Escalier'. Below the table, there are sections for 'Avenant N°1' and 'Avenant au marché'.

2 : Choisir les **données à saisir** que vous souhaitez laisser libre de saisie à l'entreprise qui complètera le fichier Excel.



**- EXPORT**

+ EXCEL : NOM DU FICHIER

+ EXCEL : COLONNES AFFICHEES

**- EXCEL : SITUATIONS - PARAMÈTRES IMPORT / EXPORT**

Exporter l'avancement actuel : ☒ Oui ☐ Non

Ligne éditable : ☒ Ouvrage élémentaire ☐ Localisation ☐ Mètre Z

Donnée à saisir : ☒ Pourcentage réalisé ☐ Quantité réalisée ☐ Prix total réalisé


3 : Retournez sur le style puis sur le bon lot à exporter.

4 : Cliquez ensuite dans le menu "Import/Export" puis sur Export Excel

5 : Pour importer il suffit de récupérer le fichier Excel précédemment exporté et rempli par l'entreprise titulaire du lot puis de cliquer sur l'icône '**import de la situation**'

**GROS-OEUVRE**  
**Situation en cours**


Charger une situation   Supprimer la dernière situation   Supprimer toutes les situations   **Valider la situation**

Entreprise Titulaire : Lot non attribué. 

Numéro et date de la situation : 1

Réalisation du marché : 0,00 %   0,00 €   Marché : 111 387,06 €

Réa. marché + avenants : 0,00 %   0,00 €   Commandé : 111 387,06 €

  
solutions logicielles pour le bâtiment

## Valider une situation / Archiver les % d'avancement


La validation d'une situation permet d'enregistrer tous les % de la situation courante dans le numéro de situation associée.

Saisissez tous les pourcentages d'avancement. Cliquez sur le bouton [VALIDER LA SITUATION]

**GROS-OEUVRE**  
 Situation en cours

Valider la situation

Entreprise Titulaire :	Lot non attribué.		
Numéro et date de la situation :	1		
Réalisation du marché :	0,00 %	0,00 €	Marché : 111 387,06 €
Réa. marché + avenants :	0,00 %	0,00 €	Commandé : 111 387,06 €



DeviSOC proposera de créer une proposition de paiement associée. Vous pourrez accepter ou refuser la création (et donc la créer par vous même plus tard)



**Attention :** La situation sera tout de même validée

## Indiquer les paiements antérieurs de l'entreprise

Pour compléter ces '**situations entreprise**', entrez le montant de l'acompte déjà perçu par l'entreprise (en HT ou en TTC selon le marché) à partir du menu contextuel de l'en-tête ou du récap du lot

<b>AGENCEMENT MOBILIER réalisé(e) à 86,43%</b>	
Total du marché	
- dont marché initial :	29 731,00 €
- dont avenants :	8 050,00 €
Total H.T. réalisé du marché	
- dont marché initial :	
- dont avenants :	
Montant H.T. situation	
Montant H.T. précédemment facturé	

Taux de T.V.A. ▶  
 Supprimer ce lot  
 Acompte déjà perçu TTC  
Acompte déjà perçu HT



## Préparation et pré-requis pour l'édition des propositions de paiement



Assurez-vous d'attribuer les marchés, sinon les propositions ne pourront pas être créées. Vérifiez tous vos paramètres dans le tableau des généralités du lot, surtout les montants du marché initial et des avenants validés, mais aussi la retenue de garantie, la caution et l'avance forfaitaire (voir le tableau [données SUIVI](#))

Les propositions de paiements (ou certificats de paiements) sont enregistrées dans chaque affaire pour chacun des lots attribués. Chaque proposition enregistrée correspond à un état d'avancement.

Les propositions calculent les diverses retenues et actualisations/révisions en fonction des données définies pour le marché de l'entreprise.

Les propositions de paiement sont toutes sauvegardées les unes après les autres. Elles sont visibles dans le mode PLAN.

Les propositions sont de 2 types :

1. **'proposition/décompte avec historique'** : affiche les montants cumulés (avancement, retenues...) avec un historique des montants proposés.
2. **'proposition/décompte montants actu'** : affiche un détail de tous les montants actuels, antérieurs, cumulés, cette fois sans historique.

---

## Description d'une proposition de paiement

### **\*\*Paramètres généraux\*\***

**Affaire - Exemple**  
 Propositions de paiements et décompte avec montants actuels

**Généralités: PLATRERIE**

**1** Masquer les lignes vides ☐ Oui ☒ Non

Type de proposition ☒ HT ☐ TTC

Mode de proposition ☐ Forfaitaire ☒ Suivi Réalisé

Retenue de garantie/Caution ☒ incluse

Caution initiale  € TTC

Retenue de garantie ☒ avec actualisation ou révision

% Retenue de garantie  %

% Prorata  %

Escomptes ☐ inclus

% Escompte  %

Décompte basé sur montants ☒ proposés ☐ payés

Ajouter un commentaire ☐ Oui ☒ Non

**4** Titulaire marché

ECO-PLATRE  
à l'attention de Mr winger  
10 Rue du marché  
67000 STRASBOURG

**3**

	Cumuls réalisés	Totaux
Marché initial	3 769,50€ HT	12 327,34€ HT
Avenants validés	430,57€ HT	430,57€ HT
Total commandé	4 200,07€ HT	12 757,91€ HT

**5**

Afficher données actualisation/révision

Ouvrir la liste des indices

**6**

Aller au style Situation réalisée

1) Options générale de la proposition de paiement		2) Options des données variables de la proposition de paiement	
Masquer les lignes vides	Masquer, ou non, les lignes non renseignées dans la proposition de paiement	Retenu de garantie/Caution	Défini si la retenue de garantie/caution sont incluses ou non dans la proposition de paiement
Type de proposition	Choix entre la création de proposition HT ou TTC	Caution initiale	Permet de renseigner une caution
Mode de proposition	Définir si les propositions seront renseignées en mode Forfaitaire (montant facture) ou depuis un pourcentage d'avancement (Suivi réalisé) d'une situation	Retenue de garantie	Inclure la retenue de garantie avec actualisation ou révision
		% Retenue de garantie	Renseigner la retenue de garantie
		% Prorata	Renseigner le prorata
Voir le chapitre Inclure ou non les escomptes dans les propositions	←-----	Escomptes	Inclure ou non les escomptes à la proposition de paiement
		Décompte basé sur les montants	Choix entre les montants proposés ou payés qui seront pris en compte dans le décompte définitif

		Ajouter un commentaire	Permet d'afficher ou non un espace commentaire sur la proposition de paiement
--	--	------------------------	---

## Proposition de paiement

**Proposition de paiement N°1** Selon travaux du 29 Mars 2018

Lot n°3 PLATRIERIE

Maitre d'ouvrage	Chantier	Titulaire
SOC Informatique 7, rue Tiergaertel bp 6014 67380 LINGOLSHEIM	7 rue Tiergaertel 67380 LINGOLSHEIM Lotissement "Les hirondelles"	ECO-PLATRE à l'attention de Mr winger 10 Rue du marché 67000 STRASBOURG

N° de facture : 0000000000 Date facture : JJ/MM/AAAA

MARCHE	HT	
Montant du marché initial	12 327,88	
Montant des avenants	430,57	
Montant du marché commandé	12 758,45	

Date de valeur du certificat : 29/03/2018 à 09h43

TRAVAUX	Cumulé HT	Antérieur HT	Actuel HT	Actuel TTC
Montant des travaux réalisés	23,57% 3 006,57	0,00	3 006,57	3 570,32
Actualisation	0,00	0,00	0,00	0,00
Révision	0,00	0,00	0,00	0,00
Remise 0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Montant réalisé	3 006,57	0,00	3 006,57	3 570,32
Avance forfaitaire	0,00			
Sous-total des travaux	3 006,57			

RETENUES				
Garantie ou caution				
Caution bancaire initiale T.T.C.	0,00			
Caution complémentaire T.T.C.	0,00			0,00
Retenue de garantie non cautionnée 5%	150,32	0,00	150,32	178,51
Prorata				
Alimentation compte prorata 2%	60,13	0,00	60,13	71,40
Retenues libres				
Total retenues libres	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres retenues				
Récupération de l'avance forfaitaire	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-Total des retenues	210,45	0	210,45	249,91

TOTAL				
Solde	2 796,12	0,00		
Reste à percevoir			2 796,12	3 320,41
T.V.A. à 20% sur 2 446,73 €				489,35
T.V.A. à 10% sur 349,39 €				34,94

Paiement réel TTC Maitre d'ouvrage : 0,00 € dont escompte : 0,00 €

soit la somme en toutes lettres de : trois mille trois cent vingt euros et quarante et un centimes

Le maitre d'oeuvre certifie qu'il peut être payé à l'entreprise titulaire la somme de **3 320,41 €** Règlement Par virement à 60j.

Bon pour paiement

Clic droit pour afficher la signature de l'expéditeur

Libellé	Description
Montant du marché initial	Montant du marché attribué HT
Montant des avenants	Somme des montants HT des avenants validés
Montant du marché commandé	Somme du marché attribué et des avenants validés
Montant des travaux réalisés	Montant cumulé d'avancement. Ce montant est recherché dans la situation réalisée lors de la création de la proposition de paiement ou sa mise à jour.
Actualisation	Montant de l'actualisation. Dépend des données d'actualisation. Le marché n'est pas forcément actualisé.

Révision	Montant de la révision cumulée. Dépend des données d'actualisation. Le marché n'est pas forcément actualisé.
Avance forfaitaire	Montant de l'avance forfaitaire. L'avance forfaitaire est saisie dans les données de suivi. (navigateur \ Suivi entreprises)
Caution bancaire initiale T.T.C.	Montant de la caution saisie dans les données SUIVI ou dans l'entête des propositions du lot courant.
Caution bancaire complémentaire T.T.C.	Montant cumulé de la caution. A saisir directement dans la proposition de paiement. Il se cumule à la caution initiale.
Retenue de garantie non cautionnée	Montant cumulé de la retenue non cautionnée (non couverte par la somme cumulée des cautions).
Alimentation compte prorata	Montant cumulé de l'alimentation du compte prorata.
Retenues libres	Retenues libres à saisir avec un libellé , un % ou un montant

## SOLDE

Libellé	Description
total cumulé	Différence entre'Sous-total des travaux' et 'Sous-total des retenues)
Acomptes proposés (y/c sous-traitant)	Montant cumulé de tous les acomptes précédents
Reste à percevoir HT	Différence entre 'Total cumulé' et 'Acomptes proposés (y/c soustraitant)'
Soit TTC	Montant TTC du reste à percevoir. La tva des pénalités n'est pas additionnée au montant TTC
Paiement réel	Paiement réel du client. Il peut être saisi ou non. La somme des paiement réels permettra de ré-ajuster le décompte définitif en tenant compte de ces paiement réels.
Mode de règlement	Mode de règlement du lot. Dépend des paramètres du lot.
Escompte	Montant de l'escompte possible. Par défaut l'escompte est calculé après le solde. L'escompte peut être inclus dans le solde en cochant 'escompte inclus' dans les paramètres de proposition du lot.

## Inclure ou non les escomptes dans les propositions

Les propositions de paiement permettent de calculer les escomptes accordés pour le paiement. Ce montant peut être inclus dans la proposition de paiement, ou bien n'apparaître qu'à la fin, pour information. Les paramètres concernant l'escompte doivent être validés avant de créer la première proposition de paiement, et ce pour éviter de fausser le calcul du décompte définitif.

Saisissez le pourcentage d'escompte accordé dans le tableau 'données SUIVI' ou sur l'en-tête des propositions Définissez le mode de calcul :

Exclu : calculé sur le montant TTC et indiqué pour info au bas de la proposition Inclus : calculé sur le montant HT, la ligne est insérée dans la proposition

## Créer la première proposition de paiement

Cliquez sur le bouton **[ajouter une proposition de paiement]** sous le tableau d'en-tête pour créer la première proposition. Validez la fenêtre de confirmation pour créer la première proposition, ou cliquez sur [Non] pour corriger les paramètres du lot.

## Saisir les montants d'avancement


Soit la **'situation d'avancement'** du lot a été renseignée (cf. : Saisir l'avancement global par lot) et le montant réalisé par l'entreprise est automatiquement récupéré dans le cadre TRAVAUX (encadré en rouge ci-dessous)

Soit vous renseignez ce montant manuellement à chaque nouvelle situation, en remplaçant le chiffre en bleu

MARCHE		HT
Montant du marché initial		51 389,30
Montant des avenants		100,00
Montant du marché commandé		51 489,30

TRAVAUX	Cumulé HT
Montant des travaux réalisés	15 512,56

% de réalisation  Montant cumulé réalisé

## Créer les propositions suivantes

Si une proposition existe déjà dans un lot, placez-vous au bas de cette dernière et cliquez sur le bouton **[Ajouter une proposition de paiement]**

La nouvelle proposition apparaît à la suite :

Saisissez le nouveau montant des travaux réalisés. Contrôlez les retenues et les totaux avant d'ajouter la proposition suivante

## Synchroniser avec les situations d'avancement

Vous pouvez compléter automatiquement les propositions de paiement en tenant à jour les situations d'avancement reliées à chaque lot, le montant sera récupéré lors de la création des propositions et pourra être ajusté selon l'avancement réel.

Si vous souhaitez utiliser ce lien, pensez à mettre à jour la situation d'avancement du lot avant de créer la nouvelle proposition de paiement [Suivre l'avancement des travaux \(Situations Réalisées\)](#)

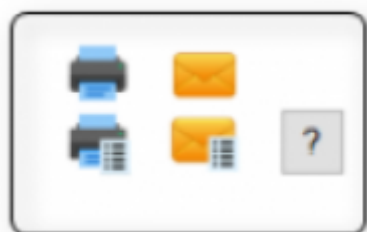
Si l'avancement a été modifié sur un lot et que vous souhaitez corriger le montant dans les propositions, cliquez sur le bouton [mettre à jour la dernière proposition] en bas de cette dernière. Cette action va réinitialiser le montant saisi en fonction de la situation d'avancement. Attention, vous ne pourrez pas revenir en arrière.

---

## Imprimer ou envoyer par mail une proposition de paiement

Il y a plusieurs possibilités pour imprimer ou envoyer votre proposition de paiement :

- Placez-vous sur la proposition de paiement souhaitée (en mode PLAN ou DOCUMENT), Puis choisissez le bouton **[Imprimer]**, **[Aperçu]** ou **[PDF]** dans la barre d'icônes standard.
- Utilisez les icônes en haut à droite de votre proposition de paiement



---

## Supprimer une proposition de paiement

Le mode de fonctionnement des propositions de paiement ne permet pas de supprimer n'importe quelle proposition. Il est nécessaire d'effacer avant toutes celles qui en dépendent. (Par exemple, sur 3 propositions, pour modifier la première, il faut supprimer les 2 autres)

Placez-vous sur la dernière proposition Cliquez sur **[Supprimer la dernière proposition]** et validez le choix par [OK]. Ou utilisez le mode PLAN pour pointer la proposition à supprimer dans l'onglet '**Propositions de paiements**' puis tapez F4

---

## Suivre le paiement des sous-traitants

Vous trouverez la liste des sous-traitants associés à un lot au bas de chaque proposition de paiement, à condition d'avoir ajouté l'entreprise sous-traitante avant la création de la proposition [Ajouter un sous-traitant pour un lot](#).

Ouvrez la dernière proposition du lot. Placez-vous sur le tableau des sous-traitants à la fin de cette proposition. Saisissez un pourcentage ou un montant fixe (TTC) dans ce tableau.

Le détail de paiement entreprise/sous-traitant apparaît au bas de la proposition de paiement



## Actualisation et révision dans les propositions de paiement

LA PREPARATION DE L'ACTUALISATION / REVISION EST TERMINEE. LE CALCUL SE FERA AUTOMATIQUEMENT DANS LES PROPOSITIONS DE PAIEMENT, EN FONCTION DU MONTANT D'AVANCEMENT SAISI.

Après avoir vérifié les conditions de paiement (HT, avec ou sans escompte), ajoutez une proposition de paiement pour le lot concerné et remplissez le tableau (ligne montant des travaux réalisés)

**Affaire - Exemple**  
Données SUIVI

Pénalité pour non remise de documents : 99.99 € HT / Document  
Pénalité pour absence aux rdv de chantier : 75 € HT / Rdv  
Pénalité pour retard aux rdv de chantier : 1 € HT / Rdv

LOTS	Titulaire marché	Mode de règlement	Index - Révision	% est.	% For. min.	% prorata	% R.G.	% de Rembours.	Caution	% remise Proportion	Avance Forfaitaire	Avance contre
1 GROS-ŒUVRE		Par versement		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 CHARPENTE		Par versement										
3 PLÂTRERIE	ECO-PLÂTRE	Par versement à 90%										
4 ELECTRICITE	ELEC+	Par versement à 90%										

Insérer une incrustation dans le titre de la ligne GROS-ŒUVRE  
Taux de T.V.A.  
Supprimer ce lot  
Bâtiment  
Travaux Publics

BT01 - Tous corps d'état  
BT02 - Terrassements  
BT03 - Maçonnerie-blocs et briques  
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé  
BT07 - Ossature et charpentes métalliques  
BT08 - Plâtre et préfabriqués  
BT09 - Carrelage et revêtement céramique  
BT10 - Revêtements en plastiques  
BT11 - Revêtements en textiles synthétiques  
BT12 - Revêtements en textiles naturels  
BT14 - Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés  
BT16a - Charpente bois en résineux  
BT17a - Charpente bois en chêne  
BT18a - Menuiserie bois et sa quincaillerie intérieure y compris cloisons et parquets  
BT19a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers bois tropicaux  
BT20a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers chêne  
BT26 - Fermeture de baies en plastique y compris fenêtrage PVC  
BT27 - Fermeture de baies en aluminium  
BT28 - Fermeture de baies en métal ferreux  
BT30 - Couverture et accessoires en ardoises de schiste  
BT32 - Couverture et accessoires en tuiles en terre cuite  
BT33 - Couverture et accessoires en tuiles en béton  
BT34 - Couverture et accessoires Zinc et métal (sauf cuivre)  
BT35 - Couverture et accessoires en bardeaux d'asphalte  
BT38 - Plomberie (y compris appareils)  
BT40 - Chauffage central (hors chauffage électrique)  
BT41 - Ventilation et conditionnement d'air  
BT42 - Menuiserie en acier et serrurerie  
BT43 - Menuiserie en alliage d'aluminium  
BT45 - Vitrine - Miroiterie  
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux  
BT47 - Electricité  
BT48 - Ascenseurs  
BT49 - Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement étanchéité

## Gérer les retenues dans le calcul des propositions

On retrouve toutes les sommes à déduire du montant réalisé dans la partie RETENUES des propositions de paiement. Certaines retenues sont calculées automatiquement (retenue de garantie, prorata), d'autres sont à saisir selon leur utilisation (récupération de l'avance forfaitaire, caution complémentaire).

### La caution solidaire et la retenue de garantie

La retenue de garantie est la somme égale à 5 % du marché commandé qui peut être retenue par le maître de l'ouvrage sur les paiements des acomptes réclamés par l'entrepreneur.

Toutefois, la retenue de garantie stipulée contractuellement n'est pas pratiquée, si l'entrepreneur fournit pour un montant égal une caution personnelle et solidaire émanant d'un établissement financier figurant sur une liste fixée par décret.

Si une caution (initiale ou complémentaire) est ajoutée, mais ne couvre pas l'ensemble du montant total de la RG prévue, le montant de la caution sera déduit de la provision actuelle de la retenue de garantie.

## Calculer la retenue de garantie (RG)

Renseignez le pourcentage de la retenue de garantie pour chaque lot dans **'données SUIVI'**

[Renseigner les données de suivi](#)

Saisissez le montant des travaux réalisés pour faire apparaître la retenue de garantie

## Ajouter une retenue libre

Cette fonction permet d'insérer une retenue libre dans la proposition courante afin de déduire une dépense imputée à l'entreprise (nettoyage de chantier, frais supplémentaires...)

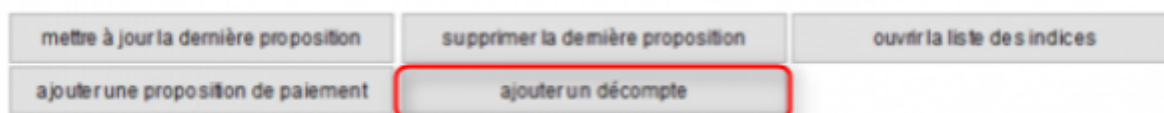
Placez-vous sur la proposition désirée, dans la partie RETENUES. Cliquez sur le bouton + (voir aperçu), Complétez la nouvelle ligne en précisant le libellé de la retenue. Indiquez le pourcentage ou saisissez directement le montant au bout de la ligne.

---

## Editer les décomptes définitifs

### Ajouter un décompte définitif

Pour créer un décompte, cliquez sur le bouton [Ajouter un décompte] au bas de la dernière proposition.



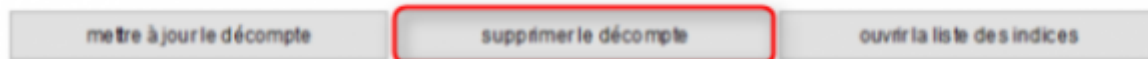
### Compléter un décompte définitif

Tous les montants qui apparaissent en bleu sont modifiables (caution, gestion prorata, récupération de l'avance forfaitaire et les pénalités de chantier qui proviennent des comptes-rendus). Vérifiez-les et corrigez-les si besoin.

Si d'autres montants sont erronés, il faut supprimer le décompte et corriger la proposition de paiement précédente, puis recréer le décompte.

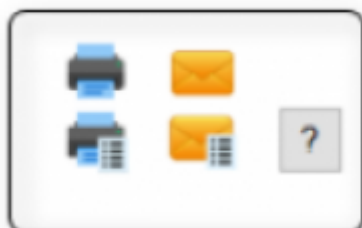
### Supprimer le décompte définitif d'un lot

En mode Document, toujours dans le style **'Proposition/décompte'**, cliquez sur le bouton **[supprimer le décompte]** au bas du décompte définitif



### Imprimer ou envoyer par mail le décompte définitif

- Placez-vous sur le décompte de votre lot (en mode PLAN ou DOCUMENT), Puis choisissez le bouton **[Imprimer]**, **[Aperçu]** ou **[PDF]** dans la barre d'icônes standard.
- Utilisez les icônes en haut à droite de votre décompte



From:  
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:  
[http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:suivi:gerer\\_les\\_paiements\\_des\\_entreprises](http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:suivi:gerer_les_paiements_des_entreprises)

Last update: 2020/02/26 10:19

