

Analyser les offres

- Ajouter les entreprises consultées lot par lot
- Saisir les offres de prix
- Importer les prix automatiquement
- Adapter la présentation des tableaux comparatifs
- Repérer et négocier les meilleures offres
- Editer les documents d'analyse
- Attribuer les marchés

Repérer et négocier les meilleures offres



Sur cette page, vous allez apprendre à utiliser les outils de configuration des offres dans le logiciel DeviSOC

Trier les entreprises par prix

Dans les deux types de comparatifs et depuis le menu contextuel des entreprises, vous avez accès à une fonction de tri automatique des entreprises selon les montants de leurs offres :

Code	Titre LOT, Chapitre, Article	U.	Quantité	Estim.	GRO-BETON	Nom de l'entreprise	Comparatif
	imprimé						
	Numéro de enveloppe						
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %			-2.02%
	Ecart en % par rapport au moins-disant						0%
1.2	IMPLANTATION			1 000,000	GRO-BET 1 84		
1.2.1	Implantation de la construction sur le terrain, conformément au plan de masse du permis de construire.	FT	1	800,00000 500,00000	1 500,00000 1 500		
1.2.2	Installation de chantier	FT	1	400,00000 400,00000	347,00000 347		
	IMPLANTATION			1 000,00000	1 847,00000		
1.3	TERRASSEMENT			107 232,0	GRO-BET 102 37		
1.3.1	NETTOYAGE DU TERRAIN			87 428,00	GRO-BET 83 55		
1.3.1.1	Préparation de la plateforme du terrain	M2	4420,00000	18,87000 428,00000	18,98000 83 556		
1.3.1.1	Localisations/Commun	M2					
1.3.2	DECAPAGE (Option 1)			0,00000	GRO-BET 6 55		
1.3.2.1	Décapage sous la construction Ep 20 cm	M2	Option 500,00000	12,24000 120,00000	13,10000 6 550		
1.3.2.1	Localisations/Commun	M2					
1.3.3	FOUILLES			2 809,009	GRO-BET 2 78		
1.3.3.1	Fouilles en rigoles pour fondations de section 40 x 50cm	M3	48,54000	27,87000 809,00980	27,45000 2 788		
1.3.4	REGLAGE ET NIVELLEMENT			16 995,00	GRO-BET 15 93		
1.3.4.1	Réglage et nivellement fond fouille	M2	500,00000	14,12000 960,00000	13,12000 0 900		

Insérer une incrustation dans le titre de la ligne TERRASSEMENT GROS-OEUVRE

Taux de T.V.A.

Supprimer ce lot

Compétence associée au lot...

Attribuer le marché à

Consulter

Mise à prix...

Supprimer les prix

Copier les prix de...

Copier les prix vers...

Importer les prix/marques/références d'Excel...

Trier les entreprises

Modifier la largeur de colonne

Déplacer la colonne vers la droite

Déplacer la colonne vers la gauche

Ajouter des entreprises...

Cacher cette entreprise

Supprimer cette entreprise

Contacter cette entreprise

Choisir un autre tiers...

Modifier ce tiers...

Définir comme mieux-disant

Attribuer le marché à GRO-BETON...

Total vérifié = somme des prix unitaires saisis dans le comparatif

par total vérifié croissant

par total vérifié décroissant

par total offre croissante

par total offre décroissant

Total offre = Prix total de l'offre lors du dépouillement (variable à saisir en fin du comparatif)

1. Faites un clic-droit sur l'entête des entreprises du lot à classer, puis pointez le menu 'Trier les entreprises'
2. Pour classer les entreprises selon le total des prix saisis en comparatif, choisissez 'total vérifié croissant/décroissant'
3. Pour classer les entreprises selon le montant saisi à l'ouverture des plis, choisissez 'total vérifié

croissant/décroissant' (montant à saisir au bas des comparatifs ou dans les rapports d'analyse)

Pour renseigner les offres, rendez-vous en fin de comparatif de lot :

	MURS MACONNERIE		9 649,91300	9 942,22720	11 606,98880	GRO-BETON	
	Total LOT H.T.		248 083,7	241 572,06362	247 792,27345	GRO-BETON	
	Total LOT T.T.C.		297 700,5	289 886,4763	297 350,72814		
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis			247 519,25000	254 471,73000		
				GRO-BETON	CACHE-MISERE S.A		

Trier les entreprises manuellement

Utiliser le menu “**Propriétés du tableau**” puis '**entreprises**' décrit dans le chapitre précédent.

Pour modifier l'ordre d'apparition des entreprises dans tous les documents, utilisez les boutons [Monter] - [Descendre] (Monter = déplacer vers la gauche).



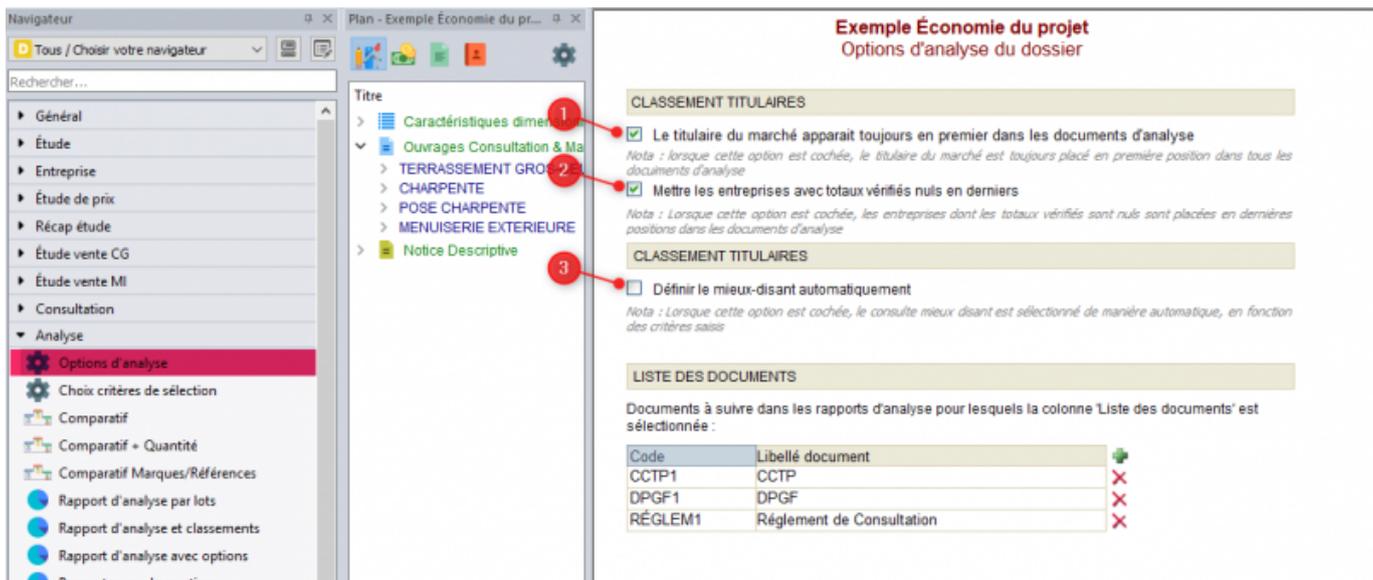
Rappel : il est possible de sélectionner plusieurs entreprises simultanément pour utiliser les fonctions: [Afficher] - [Cacher] - [Monter] - [Descendre] - [Supprimer].

The screenshot shows the 'Comparatif des offres' window. On the left, a sidebar menu is open with 'Entreprises' selected. In the background, a table is visible with a 'Propriétés du tableau' button highlighted. In the main window, a list of companies is shown: GRO-BETON and CACHE-MISERE S.A. The 'Monter' and 'Descendre' buttons are highlighted with a red box.

Options automatiques

On peut activer des fonctions automatiques depuis le style '**options d'analyse**' (onglet ANALYSE).

Elles s'appliquent à tous les documents de l'analyse.

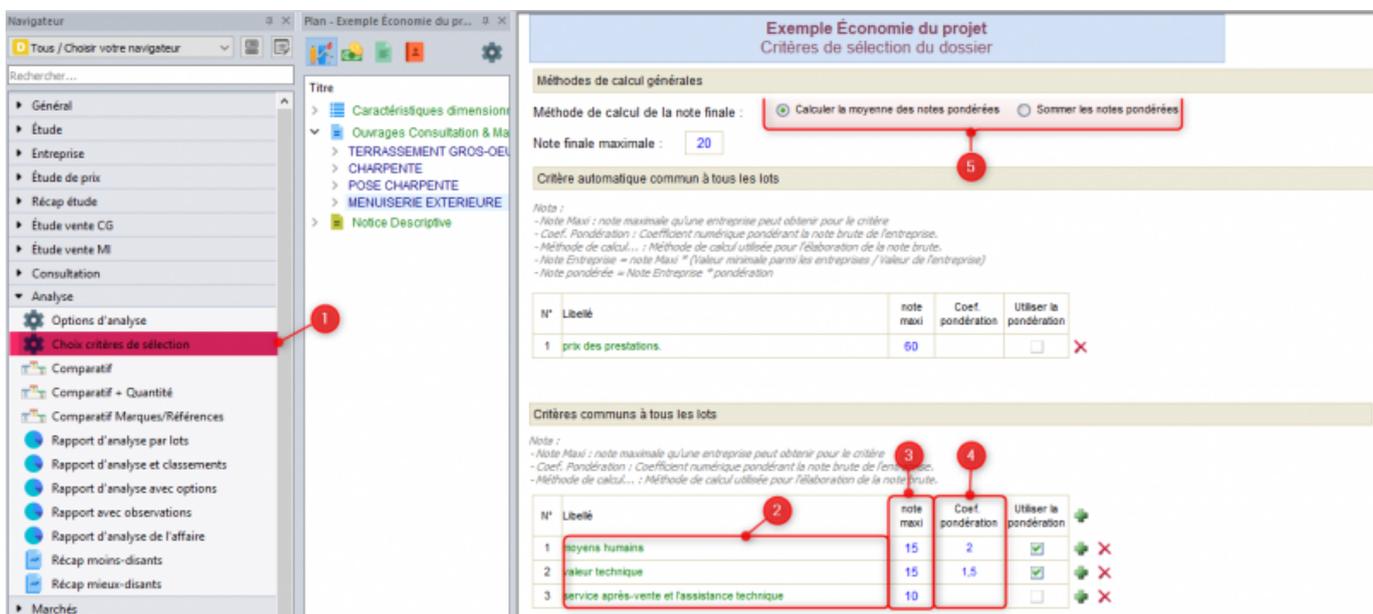


1. Lorsque les marchés sont attribués, le titulaire est placé en première position.
2. Si aucun prix n'est saisi pour une entreprise consultée, elle est repoussée en dernière position.
3. Cette option autorise DeviSOC à définir automatiquement le mieux-disant en fonction de la meilleure note totale, une fois que les critères et les notes sont saisis. Une colonne de proposition de classement est également ajoutée dans le rapport d'analyse et classement.

Classer automatiquement les consultés en fonction du prix de leur offre.

Le prix est ajouté dans la liste des critères de sélection de l'analyse des offres. Ce critère est automatique, la note se calcule donc toute seule dans les rapports d'analyse.

Vous retrouverez la note maxi. et la pondération appliquée à ce critère dans les options d'analyse. La colonne de note sur le prix est séparée des autres colonnes de note.



Classer les candidats selon des critères de sélection libres

Définir les critères de sélection

Pour effectuer une analyse qualitative des entreprises candidates et définir le mieux-disant, utilisez des critères de sélection notés selon les priorités que vous aurez définies (coefficients de pondération).

1. Commencez par ajouter des critères dans le style **'Choix critères de sélection'**

The screenshot shows the software interface for defining selection criteria. On the left, a sidebar menu has 'Options d'analyse' expanded, with 'Choix critères de sélection' highlighted (marked with a red circle 1). The main window is titled 'Exemple Économie du projet' and 'Critères de sélection du dossier'. It shows 'Méthodes de calcul générales' with 'Calculer la moyenne des notes pondérées' selected (marked with a red circle 5). Below, 'Critère automatique commun à tous les lots' is set to 20. The 'Critères communs à tous les lots' table is as follows:

N°	Libellé	note maxi	Coef. pondération	Utiliser la pondération
1	prix des prestations.	60		<input type="checkbox"/>
1	moyens humains	15	2	<input checked="" type="checkbox"/>
2	seur technique	15	1,5	<input checked="" type="checkbox"/>
3	service après-vente et l'assistance technique	10		<input type="checkbox"/>

1. Cliquez sur le + vert pour ajouter des critères (croix rouge pour supprimer)
2. Saisissez un libellé manuellement ou faites un clic-droit sur la cellule pour le sélectionner dans le menu contextuel qui s'affiche
3. Indiquez la note maximale selon votre échelle de notation
4. Vous pouvez utiliser des coefficients de pondération pour donner plus d'importance à un critère
5. La notation globale se fera automatiquement en fonction du mode de calcul retenu :
 - o Soit sur la moyenne des notes pondérées
 - o Soit sur la somme totale des notes pondérées



Attention : si vous choisissez de calculer la moyenne pondérée, pensez à vérifier la note maximale (20 par défaut). Ce choix est inutile avec le calcul de la somme totale.

Attribuer des notes aux entreprises

1. Saisissez les notes dans le style 'rapport d'analyse et classement' (onglet ANALYSE). Il y a une colonne par critère retenu. Le calcul pondéré apparaît dans la cellule (la note à gauche, le coef.

au milieu et le résultat en bas à droite).

Exemple Économie du projet

Saut de page

Propriétés

Colonnes... Afficher mieux-disant Afficher moins-disant

Date Edition: []

TERRASSEMENT GROS-ŒUVRE			Estimation										245 883,70610 €	Artic
N° env	Nom	Contact	Offre HT	Brut variété HT	Négociations HT	Net variété HT	noyens humains	valeur technique	après-vente et assistance technique	prix des prestations	Note finale sur 20			
	GRO-BETON	rue de l'entreprise 67001 STRASBOURG CEDEX	247 519,25000	241 572,06362	0,00000	241 572,06362	18 x 2	12 x 1,5	10	68	17,47			
	CACHE-MISERE S.A	12 Rue de l'école 67000 STRASBOURG Tél : 03 86 44 44 44	254 471,73000	247 792,27345	0,00000	247 792,27345	12 x 2	14 x 1,5	6	58,40	17,88			
L'entreprise moins-disante est : GRO-BETON			Pour un montant H.T. de : 241 572,06362 €			Soit un montant T.T.C. de : 289 886,47634 €								
L'entreprise mieux-disante est : CACHE-MISERE S.A			Pour un montant H.T. de : 247 792,27345 €			Soit un montant T.T.C. de : 297 358,72814 €								

Observations :

Saisissez ici des observations générales

Récupérer les observations du comparatif

Nom	Observations supplémentaires

1. Une fois ce tableau complété, aidez-vous des notes finales pour pointer manuellement le mieux-disant (coche en bout de ligne). La sélection n'est pas modifiable si le choix automatique du mieux-disant est activé. (cf. : Options automatiques).

Le mode automatique active une colonne 'Proposition de classement' (calcul basé sur les notes globales).

1. Affichez en synthèse le nom des entreprises moins-disantes et/ou mieux-disantes en cochant les cases correspondantes sous le tableau de chaque lot.

Négocier et finaliser les offres des entreprises

Il y a deux manières de modifier l'offre d'une entreprise pour une négociation. La première consiste à appliquer une remise sur le montant total, l'autre permet de moduler tous les prix unitaires saisis dans le comparatif.

C'est dans les tableaux 'comparatifs' (onglet ANALYSE) que l'on peut insérer les remises accordées par les entreprises.

Appliquer une remise sur le montant total

Le principe est de créer une ligne de négociation (niveau 7) en bas du lot, dans laquelle vous pourrez saisir un montant par entreprise. Elle s'appliquera au total brut du lot (HT pour les remises en pourcentage au forfait). L'intitulé de la remise apparaît en début de ligne, modifiez-le si besoin.

1. Placez-vous sur le récapitulatif du lot en bas du tableau, faites un clic-droit pour ouvrir le menu contextuel qui propose les différentes négociations :

The screenshot displays a software interface for construction cost analysis. On the left, a sidebar menu includes 'Analyse', 'Options d'analyse', 'Choix critères de sélection', 'Comparatif', and 'Comparatif Marques/Références'. The main area shows a table with columns for 'Code', 'Titre LOT, Chapitre, Article', 'U.', 'Quantité', 'Estim.', and 'Entreprise'. A dialog box titled 'Remise de base' is open, showing options for 'Remise en cascade', 'Remise forfaitaire', and 'Arrondi commercial HT'. Red circles 1 through 5 highlight specific elements in the dialog and the table.

1. **Remise de base** (en pourcentage) : pour déduire/ajouter un pourcentage sur le montant du lot HT. Saisissez un taux par entreprise sans oublier le signe « - » si vous voulez appliquer une remise !
2. **Remise en cascade** : pour déduire un pourcentage d'un montant déjà remis (remise de base ou forfaitaire antérieure)
3. **Remise forfaitaire** : Pour créer une remise d'un montant déterminé. Saisissez un montant par entreprise, sans oublier le signe « - »
4. **Arrondi commercial (HT ou TTC)** : Pour arrondir un montant total HT ou TTC selon le multiple déterminé (1000 €, 500 €). (ex : pour un montant HT de base de 12650 €, arrondi à 500 → 12500 €, arrondi à 1000 → 12000 €)
Le montant sera toujours arrondi au multiple inférieur.

Appliquer une remise/augmentation sur tous les prix unitaires d'une entreprise

Utilisez la fonction **mise à prix** à partir de l'entête de la colonne de l'entreprise concernée et indiquez le % (négatif ou positif) à appliquer sur chaque prix unitaire du lot.

This screenshot shows a different view of the software interface. The sidebar menu is now under 'Consultation'. The main table lists construction items like 'FOUILLES', 'REGLAGE ET NIVELLEMENT', 'REMBLAI', 'OUVRAGES ENTERRES', 'FONDATIONS', 'MURS SOUBASSEMENT', 'PLANCHERS', 'MURS MACONNERIE', 'MUR D'AGGLOMERES', 'MUR d'agglomérés creux', 'CHARPENTE', and 'POSE CHARPENTE'. A dialog box titled 'Mise à prix...' is open, showing a list of companies and a percentage input field. Red circles 1 and 2 highlight the 'Mise à prix...' button and the percentage input field respectively.

Saisie du pourcentage de mise à prix

Pourcentage	.5
Arrondi	0,01

Préciser le signe " - " pour une remise !

OK Annuler



Attention : cette opération est irréversible ! Dupliquez la colonne si vous souhaitez sauvegarder les prix

From:
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:analyse:adapter_la_presentation_des_tableaux_comparatifs

Last update: 2021/10/20 08:31

