

Analyser les offres

- Ajouter les entreprises consultées lot par lot
- Saisir les offres de prix
- Importer les prix automatiquement
- Adapter la présentation des tableaux comparatifs
- Repérer et négocier les meilleures offres
- Editer les documents d'analyse
- Attribuer les marchés

Repérer et négocier les meilleures offres



Sur cette page, vous allez apprendre à utiliser les outils de configuration des offres dans le logiciel DevisOC

Trier les entreprises par prix

Dans les deux types de comparatifs et depuis le menu contextuel des entreprises, vous avez accès à une fonction de tri automatique des entreprises selon les montants de leurs offres :

Code	Titre LOT, Chapitre, Article	U.	Quantité	Estim.	GRO-BETON	Nom de l'entreprise
	Imprimée					
	Numéro de l'enveloppe					
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %	-2.62%	
	Ecart en % par rapport au moins-disant				0%	
1.2	IMPLANTATION			1 000,000	GRO-BETON	
1.2.1	Implantation de la construction sur le terrain, conformément au plan de masse du permis de construire.	FT	1	800,00000	1 500,00000	
1.2.2	Installation de chantier	FT	1	400,00000	347,00000	
	IMPLANTATION			1 000,00000	1 847,00000	
1.3	TERRASSEMENT			107 232,0	GRO-BETON	
1.3.1	NETTOYAGE DU TERRAIN			87 428,00	GRO-BETON	
1.3.1.1	Préparation de la plateforme du terrain	M2	4400,00000	18,87000	18,98000	
1.3.1.1	Localisations/Commun	M2		428,00000	83 556	
1.3.2	DECAPAGE (Option 1)			0,00000	GRO-BETON	
1.3.2.1	Decapage sous la construction Ep 20 cm	M2	Option 500,00000	12,24000	13,10000	
1.3.2.1	Localisations/Commun	M2		120,00000	6 550	
1.3.3	FOUILLES			2 809,009	GRO-BETON	
1.3.3.1	Fouilles en rigoles pour fondations de section 40 x 50cm	M3	45,54000	27,87000	27,45000	
1.3.4	REGLAGE ET NIVELLEMENT			16 995,00	GRO-BETON	
1.3.4.1	Réglage et nivellement fond fouille	M2	500,00000	14,12000	13,12000	

Insérer une incrustation dans le titre de la ligne TERRASSEMENT GROS-OEUVRE

Taux de T.V.A.

Supprimer ce lot

Compétence associée au lot...

Attribuer le marché à

Consulter

Mise à prix...

Supprimer les prix

Copier les prix de...

Copier les prix vers...

Importer les prix/marques/références d'Excel...

Trier les entreprises

Modifier la largeur de colonne

Déplacer la colonne vers la droite

Déplacer la colonne vers la gauche

Ajouter des entreprises...

Cacher cette entreprise

Supprimer cette entreprise

Contacter cette entreprise

Choisir un autre tiers...

Modifier ce tiers...

Définir comme mieux-disant

Attribuer le marché à GRO-BETON...

Total vérifié = somme des prix unitaires saisis dans le comparatif

par total vérifié croissant

par total vérifié décroissant

par total offre croissante

par total offre décroissant

Total offre = Prix total de l'offre lors du dépouillement (variable à saisir en fin du comparatif)

1. Faites un clic-droit sur l'entête des entreprises du lot à classer, puis pointez le menu 'Trier les entreprises'
2. Pour classer les entreprises selon le total des prix saisis en comparatif, choisissez 'total vérifié croissant/décroissant'
3. Pour classer les entreprises selon le montant saisi à l'ouverture des plis, choisissez 'total vérifié

croissant/décroissant' (montant à saisir au bas des comparatifs ou dans les rapports d'analyse)

Pour renseigner les offres, rendez-vous en fin de comparatif de lot :

	MURS MACONNERIE		5 649,91300	9 942,22720	11 606,98880	GRO-BETON
	Total LOT H.T.		248 083,7	241 572,06362	247 792,27345	GRO-BETON
	Total LOT T.T.C.		297 700,5	289 886,47634	297 350,72814	
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis			247 519,25000	254 471,73000	
				GRO-BETON	CACHE-MISERE S.A.	

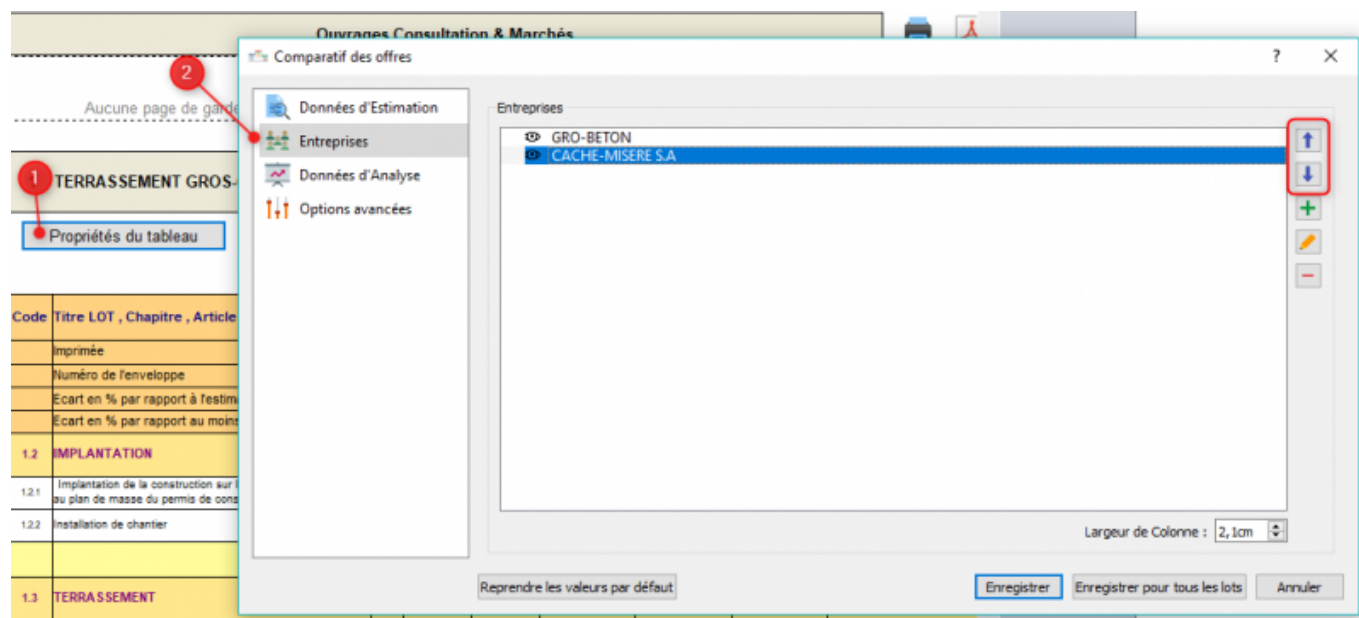
Trier les entreprises manuellement

Utiliser le menu **"Propriétés du tableau"** puis **'entreprises'** décrit dans le chapitre précédent.

Pour modifier l'ordre d'apparition des entreprises dans tous les documents, utilisez les boutons [Monter] - [Descendre] (Monter = déplacer vers la gauche).



Rappel : il est possible de sélectionner plusieurs entreprises simultanément pour utiliser les fonctions: [Afficher] - [Cacher] - [Monter] - [Descendre] - [Supprimer].



Options automatiques

On peut activer des fonctions automatiques depuis le style **'options d'analyse'** (onglet ANALYSE).

Elles s'appliquent à tous les documents de l'analyse.

Exemple Économie du projet
Options d'analyse du dossier

CLASSEMENT TITULAIRES

☒ Le titulaire du marché apparaît toujours en premier dans les documents d'analyse
Nota : lorsque cette option est cochée, le titulaire du marché est toujours placé en première position dans tous les documents d'analyse

☒ Mettre les entreprises avec totaux vérifiés nuls en derniers
Nota : Lorsque cette option est cochée, les entreprises dont les totaux vérifiés sont nuls sont placées en dernières positions dans les documents d'analyse

CLASSEMENT TITULAIRES

☐ Définir le mieux-disant automatiquement
Nota : Lorsque cette option est cochée, le consulté mieux disant est sélectionné de manière automatique, en fonction des critères saisis

LISTE DES DOCUMENTS

Documents à suivre dans les rapports d'analyse pour lesquels la colonne 'Liste des documents' est sélectionnée :

Code	Libellé document	
CCTP1	CCTP	×
DPGF1	DPGF	×
RÉGLEM1	Règlement de Consultation	×

1. Lorsque les marchés sont attribués, le titulaire est placé en première position.
2. Si aucun prix n'est saisi pour une entreprise consultée, elle est repoussée en dernière position.
3. Cette option autorise DeviSOC à définir automatiquement le mieux-disant en fonction de la meilleure note totale, une fois que les critères et les notes sont saisis. Une colonne de proposition de classement est également ajoutée dans le rapport d'analyse et classement.

Classer automatiquement les consultés en fonction du prix de leur offre.

Le prix est ajouté dans la liste des critères de sélection de l'analyse des offres. Ce critère est automatique, la note se calcule donc toute seule dans les rapports d'analyse.

Vous retrouverez la note maxi. et la pondération appliquée à ce critère dans les options d'analyse. La colonne de note sur le prix est séparée des autres colonnes de note.

Exemple Économie du projet
Critères de sélection du dossier

Méthodes de calcul générales

Méthode de calcul de la note finale : ☒ Calculer la moyenne des notes pondérées ☐ Sommer les notes pondérées

Note finale maximale : 20

Critère automatique commun à tous les lots

Nota :
- Note Maxi : note maximale qu'une entreprise peut obtenir pour le critère
- Coef. Pondération : Coefficient numérique pondérant la note brute de l'entreprise.
- Méthode de calcul... : Méthode de calcul utilisée pour l'élaboration de la note brute.
- Note Entreprise = note Maxi * (Valeur minimale parmi les entreprises / Valeur de l'entreprise)
- Note pondérée = Note Entreprise * pondération

N°	Libellé	note maxi	Coef. pondération	Utiliser la pondération
1	prix des prestations.	60		☐

Critères communs à tous les lots

Nota :
- Note Maxi : note maximale qu'une entreprise peut obtenir pour le critère
- Coef. Pondération : Coefficient numérique pondérant la note brute de l'entreprise.
- Méthode de calcul... : Méthode de calcul utilisée pour l'élaboration de la note brute.

N°	Libellé	note maxi	Coef. pondération	Utiliser la pondération
1	ressources humaines	15	2	☒
2	valeur technique	15	1.5	☒
3	service après-vente et l'assistance technique	10		☐

Classer les candidats selon des critères de sélection libres

Définir les critères de sélection

Pour effectuer une analyse qualitative des entreprises candidates et définir le mieux-disant, utilisez des critères de sélection notés selon les priorités que vous aurez définies (coefficients de pondération).

1. Commencez par ajouter des critères dans le style '**Choix critères de sélection**'

The screenshot shows the 'Exemple Économie du projet' software interface. On the left, a sidebar menu has 'Choix critères de sélection' highlighted with a red circle and a red arrow pointing to it. The main window displays the 'Critères de sélection du dossier' configuration screen. At the top, there are radio buttons for 'Calculer la moyenne des notes pondérées' (selected) and 'Sommer les notes pondérées'. Below this, a table lists criteria with columns for 'N°', 'Libellé', 'note maxi', 'Coef. pondération', and 'Utiliser la pondération'. The table contains three rows: '1 prix des prestations.' (note maxi: 60), '2 moyens humains' (note maxi: 15, Coef. pondération: 2), and '3 valeur technique' (note maxi: 15, Coef. pondération: 1.5). Red circles and arrows indicate the steps for adding and configuring criteria: 1 points to the menu item, 2 points to the 'Libellé' cell, 3 points to the 'note maxi' cell, and 4 points to the 'Coef. pondération' cell. A red 'X' is visible next to the first row's 'Utiliser la pondération' checkbox.

1. Cliquez sur le + vert pour ajouter des critères (croix rouge pour supprimer)
2. Saisissez un libellé manuellement ou faites un clic-droit sur la cellule pour le sélectionner dans le menu contextuel qui s'affiche
3. Indiquez la note maximale selon votre échelle de notation
4. Vous pouvez utiliser des coefficients de pondération pour donner plus d'importance à un critère
5. La notation globale se fera automatiquement en fonction du mode de calcul retenu :
 - Soit sur la moyenne des notes pondérées
 - Soit sur la somme totale des notes pondérées



Attention : si vous choisissez de calculer la moyenne pondérée, pensez à vérifier la note maximale (20 par défaut). Ce choix est inutile avec le calcul de la somme totale.

Attribuer des notes aux entreprises

1. Saisissez les notes dans le style 'rapport d'analyse et classement' (onglet ANALYSE). Il y a une colonne par critère retenu. Le calcul pondéré apparaît dans la cellule (la note à gauche, le coef.

au milieu et le résultat en bas à droite).

Exemple Économie du projet

Saut de page

Propriétés

Colonnes... ☒ Afficher mieux-disant ☒ Afficher moins-disant

Date Edition

N° lot	Nom	Contact	Offre HT	Brut v. HT	Négociations HT	Net v. HT	moyns humains	valeur technique	après-vente et assistance technique	prix des prestations	Note finale sur 20
1	GRO-BETON	rue de l'entreprise 67001 STRASBOURG CEDEX	247 519,25000	241 572,06362	0,00000	241 572,06362	18 x 2	12 x 1,5	10 x 1	68	17,47
2	CACHE-MISERE S.A.	12 Rue de l'école 67000 STRASBOURG Tél : 03 86 44 44 44	254 471,73000	247 792,27345	0,00000	247 792,27345	12 x 2	14 x 1,5	6 x 1	58,40	17,88

L'entreprise moins-disante est : GRO-BETON Pour un montant H.T. de : 241 572,06362 € Soit un montant T.T.C. de : 289 886,47634 €

L'entreprise mieux-disante est : CACHE-MISERE S.A. Pour un montant H.T. de : 247 792,27345 € Soit un montant T.T.C. de : 297 358,72014 €

Observations :

Saisissez ici des observations générales

Récupérer les observations du comparatif

Nom Observations supplémentaires

1. Une fois ce tableau complété, aidez-vous des notes finales pour pointer manuellement le mieux-disant (coche en bout de ligne). La sélection n'est pas modifiable si le choix automatique du mieux-disant est activé. (cf. : Options automatiques).

Le mode automatique active une colonne 'Proposition de classement' (calcul basé sur les notes globales).

1. Affichez en synthèse le nom des entreprises moins-disantes et/ou mieux-disantes en cochant les cases correspondantes sous le tableau de chaque lot.

Négocier et finaliser les offres des entreprises

Il y a deux manières de modifier l'offre d'une entreprise pour une négociation. La première consiste à appliquer une remise sur le montant total, l'autre permet de moduler tous les prix unitaires saisis dans le comparatif.

C'est dans les tableaux 'comparatifs' (onglet ANALYSE) que l'on peut insérer les remises accordées par les entreprises.

Appliquer une remise sur le montant total

Le principe est de créer une ligne de négociation (niveau 7) en bas du lot, dans laquelle vous pourrez saisir un montant par entreprise. Elle s'appliquera au total brut du lot (HT pour les remises en pourcentage au forfait). L'intitulé de la remise apparaît en début de ligne, modifiez-le si besoin.

1. Placez-vous sur le récapitulatif du lot en bas du tableau, faites un clic-droit pour ouvrir le menu contextuel qui propose les différentes négociations :

- Remise de base** (en pourcentage) : pour déduire/ajouter un pourcentage sur le montant du lot HT. Saisissez un taux par entreprise sans oublier le signe « - » si vous voulez appliquer une remise !
- Remise en cascade** : pour déduire un pourcentage d'un montant déjà remis (remise de base ou forfaitaire antérieure)
- Remise forfaitaire** : Pour créer une remise d'un montant déterminé. Saisissez un montant par entreprise, sans oublier le signe « - »
- Arrondi commercial (HT ou TTC)** : Pour arrondir un montant total HT ou TTC selon le multiple déterminé (1000 €, 500 €). (ex : pour un montant HT de base de 12650 €, arrondi à 500 → 12500 €, arrondi à 1000 → 12000 €)
Le montant sera toujours arrondi au multiple inférieur.

Appliquer une remise/augmentation sur tous les prix unitaires d'une entreprise

Utilisez la fonction **mise à prix** à partir de l'entête de la colonne de l'entreprise concernée et indiquez le % (négatif ou positif) à appliquer sur chaque prix unitaire du lot.

Saisie du pourcentage de mise à prix

Pourcentage	-5
Arrondi	0,01

Préciser le signe " - " pour une remise !

OK Annuler



Attention : cette opération est irréversible ! Dupliquez la colonne si vous souhaitez sauvegarder les prix

From:
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:analyse:reperer_et_negocier_les_meilleures_offres

Last update: 2020/02/26 10:19

