

Repérer et négocier les meilleures offres



Sur cette page, vous allez apprendre à utiliser les outils de configuration des offres dans le logiciel DeviSOC

Trier les entreprises par prix

Dans les deux types de comparatifs et depuis le menu contextuel des entreprises, vous avez accès à une fonction de tri automatique des entreprises selon les montants de leurs offres :

Code	Titre LOT, Chapitre, Article	U.	Quantité	Estim.	GRO-BETON	Cache-Misère S.A.
1.2	IMPLANTATION			1 000,000	GRO-BET 1 84	
1.2.1	Implantation de la construction sur le terrain, conformément au plan de masse du permis de construire.	FT	1	800,00000 500,00000	1 500,00000 1 500	
1.2.2	Installation de chantier	FT	1	400,00000	347,00000	347
1.3	TERRASSEMENT			107 232,0	GRO-BET 102 37	
1.3.1	NETTOYAGE DU TERRAIN			87 428,00	GRO-BET 83 95	
1.3.1.1	Préparation de la plateforme du terrain	M2	4400,00000	19,87000 87 428,00000	18,98000 83 556	
1.3.1.1	Localisations/Commun	M2				
1.3.2	DECAPAGE (Option 1)			0,00000	GRO-BET 6 55	
1.3.2.1	Décapage sous la construction Ep 20 cm	M2	Option 500,00000	12,24000 120,00000	13,10000 6 550	
1.3.2.1	Localisations/Commun	M2				
1.3.3	FOUILLES			2 809,009	GRO-BET 2 78	
1.3.3.1	Fouilles en rigoles pour fondations de section 40 x 50cm	M3	48,54000	57,87000 809,00980	57,45000 2 788	
1.3.4	REGLAGE ET NIVELLEMENT			16 995,00	GRO-BET 15 93	
1.3.4.1	Réglage et nivellement fond fouille	M2	500,00000	14,12000 960,00000	13,12000 6 500	

Insérer une incrustation dans le titre de la ligne TERRASSEMENT GROS-ŒUVRE

Taux de T.V.A. >

Supprimer ce lot

Compétence associée au lot...

Attribuer le marché à >

Consulter >

Mise à prix...

Supprimer les prix >

Copier les prix de...

Copier les prix vers...

Importer les prix/marques/références d'Excel...

Trier les entreprises >

Modifier la largeur de colonne

Déplacer la colonne vers la droite

Déplacer la colonne vers la gauche

Ajouter des entreprises...

Cacher cette entreprise

Supprimer cette entreprise

Contacter cette entreprise

Choisir un autre tiers...

Modifier ce tiers...

Définir comme mieux-disant

Attribuer le marché à GRO-BETON...

Total vérifié = somme des prix unitaires saisis dans le comparatif

par total vérifié croissant

par total vérifié décroissant

par total offre croissante

par total offre décroissant

Total offre = Prix total de l'offre lors du dépouillement (variable à saisir en fin du comparatif)

1. Faites un clic-droit sur l'entête des entreprises du lot à classer, puis pointez le menu 'Trier les entreprises'
2. Pour classer les entreprises selon le total des prix saisis en comparatif, choisissez 'total vérifié croissant/décroissant'
3. Pour classer les entreprises selon le montant saisi à l'ouverture des plis, choisissez 'total vérifié croissant/décroissant' (montant à saisir au bas des comparatifs ou dans les rapports d'analyse)

Pour renseigner les offres, rendez-vous en fin de comparatif de lot :

	MURS MACONNERIE		849,91300	9 942,22720	11 606,98880	GRO-BETON
	Total LOT H.T.		248 083,7	241 572,06362	247 792,27345	GRO-BETON
	Total LOT T.T.C.		297 700,5	289 886,4763	297 350,72814	
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis			247 519,25000	254 471,73000	
				GRO-BETON	CACHE-MISERE S.A	

Trier les entreprises manuellement

Utiliser le menu “**Propriétés du tableau**” puis '**entreprises**' décrit dans le chapitre précédent.

Pour modifier l'ordre d'apparition des entreprises dans tous les documents, utilisez les boutons [Monter] - [Descendre] (Monter = déplacer vers la gauche).

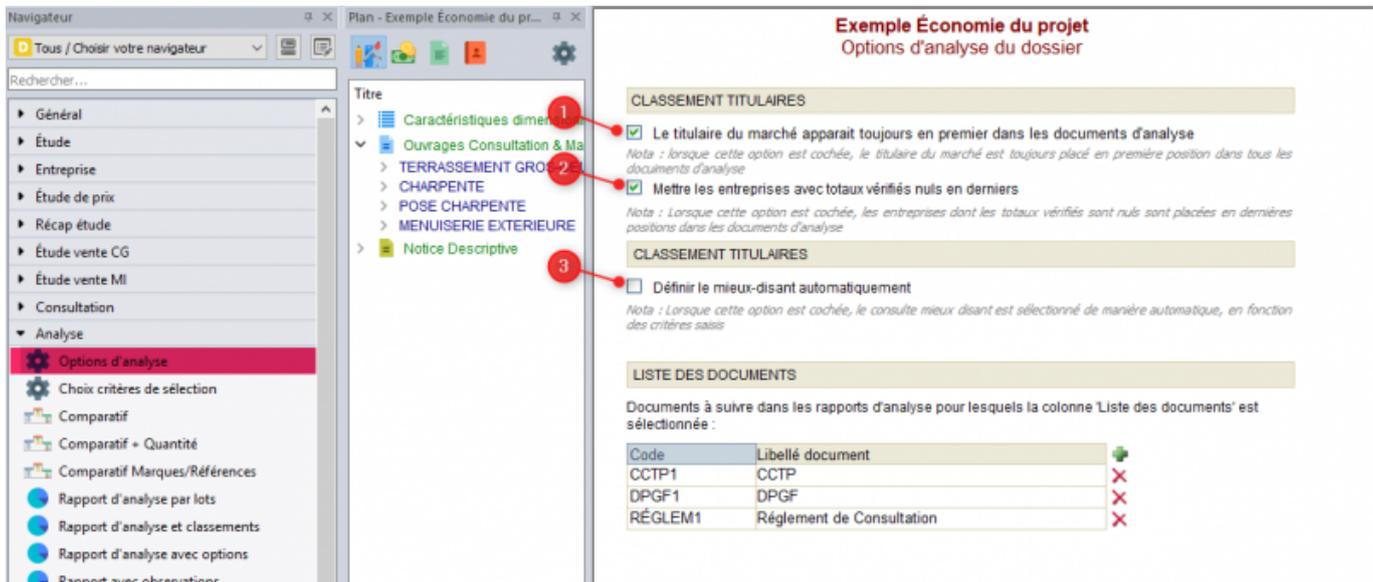


Rappel : il est possible de sélectionner plusieurs entreprises simultanément pour utiliser les fonctions: [Afficher] - [Cacher] - [Monter] - [Descendre] - [Supprimer].

The screenshot shows the 'Comparatif des offres' window. On the left, a sidebar contains 'Données d'Estimation', 'Entreprises', 'Données d'Analyse', and 'Options avancées'. The 'Entreprises' list contains 'GRO-BETON' and 'CACHE-MISERE S.A.'. On the right, there are 'Monter' (up arrow) and 'Descendre' (down arrow) buttons, with the 'Monter' button highlighted in red. At the bottom, there are buttons for 'Reprendre les valeurs par défaut', 'Enregistrer', 'Enregistrer pour tous les lots', and 'Annuler'. A 'Largeur de Colonne' dropdown is set to '2,1cm'. In the background, a table with columns 'Code' and 'Titre LOT , Chapitre , Article' is visible, with 'TERRASSEMENT GROS' highlighted. A 'Propriétés du tableau' button is also visible.

Options automatiques

On peut activer des fonctions automatiques depuis le style '**options d'analyse**' (onglet ANALYSE). Elles s'appliquent à tous les documents de l'analyse.

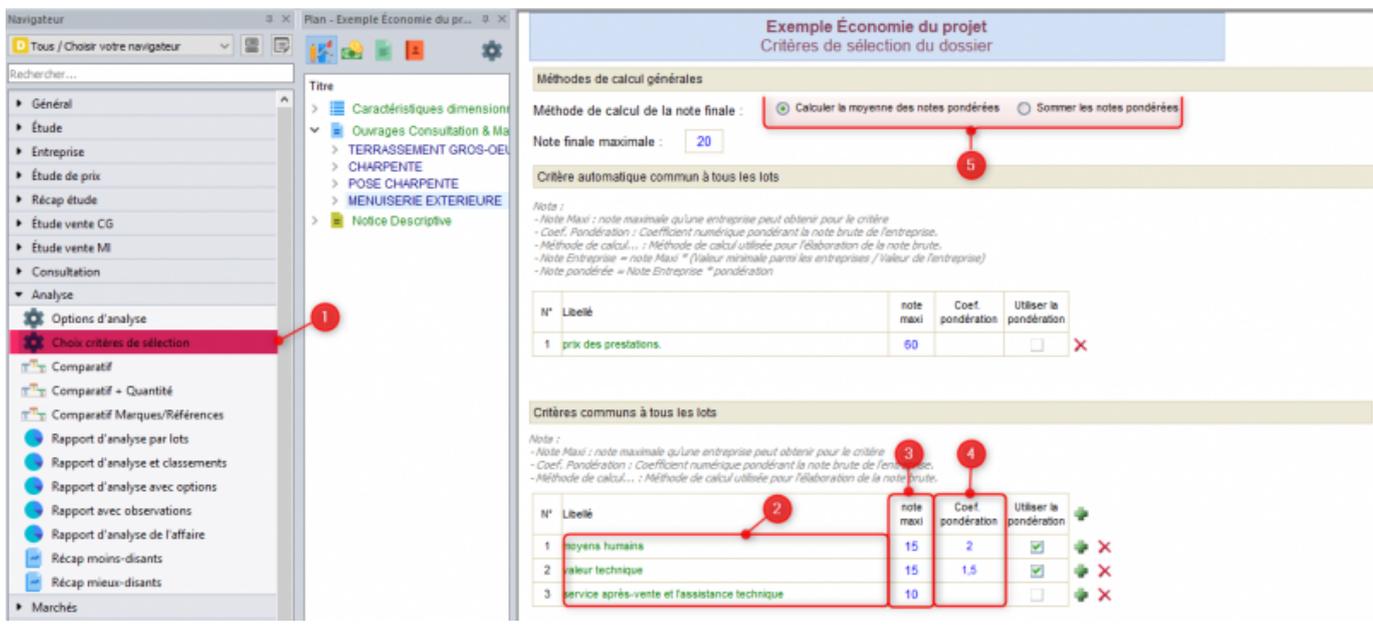


1. Lorsque les marchés sont attribués, le titulaire est placé en première position.
2. Si aucun prix n'est saisi pour une entreprise consultée, elle est repoussée en dernière position.
3. Cette option autorise DeviSOC à définir automatiquement le mieux-disant en fonction de la meilleure note totale, une fois que les critères et les notes sont saisis. Une colonne de proposition de classement est également ajoutée dans le rapport d'analyse et classement.

Classer automatiquement les consultés en fonction du prix de leur offre.

Le prix est ajouté dans la liste des critères de sélection de l'analyse des offres. Ce critère est automatique, la note se calcule donc toute seule dans les rapports d'analyse.

Vous retrouverez la note maxi. et la pondération appliquée à ce critère dans les options d'analyse. La colonne de note sur le prix est séparée des autres colonnes de note.



Classer les candidats selon des critères de sélection libres

Définir les critères de sélection

Pour effectuer une analyse qualitative des entreprises candidates et définir le mieux-disant, utilisez des critères de sélection notés selon les priorités que vous aurez définies (coefficients de pondération).

1. Commencez par ajouter des critères dans le style **'Choix critères de sélection'**

Exemple Économie du projet
Critères de sélection du dossier

Méthodes de calcul générales

Méthode de calcul de la note finale : Calculer la moyenne des notes pondérées Sommer les notes pondérées

Note finale maximale : 20

Critère automatique commun à tous les lots

5

Notes :

- Note Maxi : note maximale qu'une entreprise peut obtenir pour le critère
- Coef. Pondération : Coefficient numérique pondérant la note brute de l'entreprise.
- Méthode de calcul... : Méthode de calcul utilisée pour l'élaboration de la note brute.
- Note Entreprise = note Maxi * (valeur minimale parmi les entreprises / valeur de l'entreprise)
- Note pondérée = Note Entreprise * pondération

N°	Libellé	note maxi	Coef. pondération	Utiliser la pondération
1	prix des prestations.	60		<input type="checkbox"/>

Critères communs à tous les lots

Notes :

- Note Maxi : note maximale qu'une entreprise peut obtenir pour le critère
- Coef. Pondération : Coefficient numérique pondérant la note brute de l'entreprise.
- Méthode de calcul... : Méthode de calcul utilisée pour l'élaboration de la note brute.

N°	Libellé	note maxi	Coef. pondération	Utiliser la pondération
1	Moyens humains	15	2	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Valeur technique	15	1.5	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Service après-vente et l'assistance technique	10		<input type="checkbox"/>

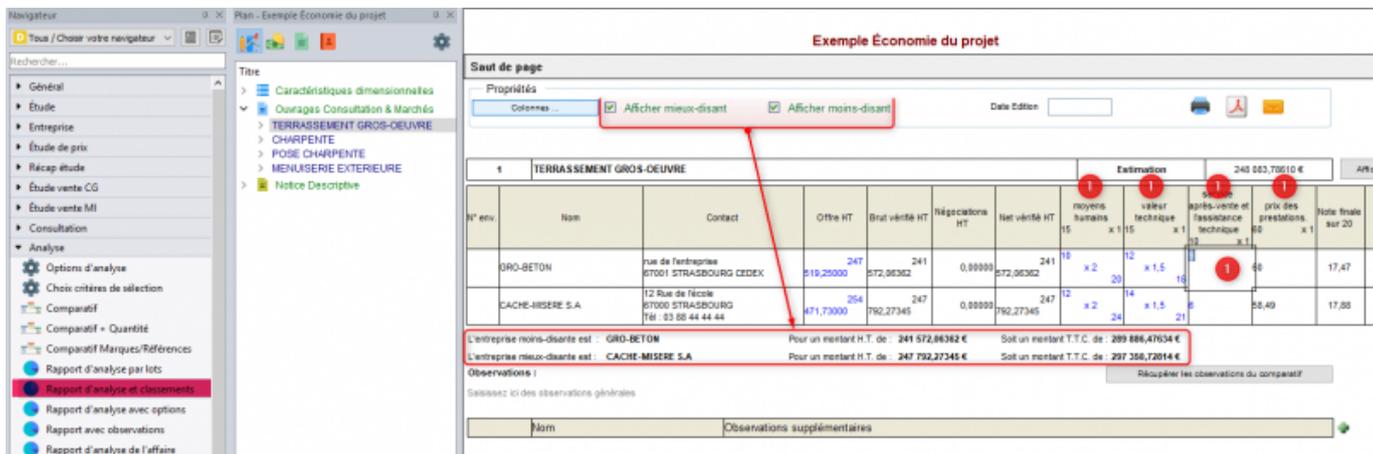
1. Cliquez sur le + vert pour ajouter des critères (croix rouge pour supprimer)
2. Saisissez un libellé manuellement ou faites un clic-droit sur la cellule pour le sélectionner dans le menu contextuel qui s'affiche
3. Indiquez la note maximale selon votre échelle de notation
4. Vous pouvez utiliser des coefficients de pondération pour donner plus d'importance à un critère
5. La notation globale se fera automatiquement en fonction du mode de calcul retenu :
 - o Soit sur la moyenne des notes pondérées
 - o Soit sur la somme totale des notes pondérées



Attention : si vous choisissez de calculer la moyenne pondérée, pensez à vérifier la note maximale (20 par défaut). Ce choix est inutile avec le calcul de la somme totale.

Attribuer des notes aux entreprises

1. Saisissez les notes dans le style 'rapport d'analyse et classement' (onglet ANALYSE). Il y a une colonne par critère retenu. Le calcul pondéré apparaît dans la cellule (la note à gauche, le coef. au milieu et le résultat en bas à droite).



1. Une fois ce tableau complété, aidez-vous des notes finales pour pointer manuellement le mieux-disant (coche en bout de ligne). La sélection n'est pas modifiable si le choix automatique du mieux-disant est activé. (cf. : Options automatiques).

Le mode automatique active une colonne 'Proposition de classement' (calcul basé sur les notes globales).

1. Affichez en synthèse le nom des entreprises moins-disantes et/ou mieux-disantes en cochant les cases correspondantes sous le tableau de chaque lot.

Négocier et finaliser les offres des entreprises

Il y a deux manières de modifier l'offre d'une entreprise pour une négociation. La première consiste à appliquer une remise sur le montant total, l'autre permet de moduler tous les prix unitaires saisis dans le comparatif.

C'est dans les tableaux 'comparatifs' (onglet ANALYSE) que l'on peut insérer les remises accordées par les entreprises.

Appliquer une remise sur le montant total

Le principe est de créer une ligne de négociation (niveau 7) en bas du lot, dans laquelle vous pourrez saisir un montant par entreprise. Elle s'appliquera au total brut du lot (HT pour les remises en pourcentage au forfait). L'intitulé de la remise apparaît en début de ligne, modifiez-le si besoin.

1. Placez-vous sur le récapitulatif du lot en bas du tableau, faites un clic-droit pour ouvrir le menu contextuel qui propose les différentes négociations :

Code	Titre LOT, Chapitre, Article	U.	Quantité	Estim.	GRO-BETON	CACHE-ARMIER S.A.	Non de l'entreprise la	Commentaire
1.5.1	POUTRELLES + HOURDIS ISOLANT			33 945,00	33 945,00			
1.5.1.1	Plancher hourdis préfabriqué (ép. 18cm) - portée < 4.0m	M2	805,00000	87,89000	33 945,00000	33 945,00000	CACHE-ARMIER S.A.	
1.5	MURS MAÇONNERIE			9 648,913	9 648,913			
1.5.1	MUR D'AGGLOMERES			9 648,913	9 648,913			
1.5.1.1	Mur d'agglomérés creux Ep. 23 cm	M2	178,24000	24,14000	9 648,91300	9 648,91300	CACHE-ARMIER S.A.	
	MURS MAÇONNERIE			9 648,913	9 648,913			
	MUR D'AGGLOMERES			9 648,913	9 648,913			
	MUR D'AGGLOMERES creux			9 648,913	9 648,913			
	CHARPENTE							
	POSE CHARPENTE							
	MENUSISERIE EXTERIEURE							
	Notice Descriptive							
	Terrassement Gros-Oeuvre							
	Total HT			247 619,25000	247 619,25000			
	Total TTC			264 471,73000	264 471,73000			
	Total LOT 1			247 619,25000	247 619,25000			
	Recapitulatif Option							
	Option non numérotée H.T.			656,20120	656,20120			
	Option 1 H.T.			6 556,00000	6 556,00000			
	Total Option H.T.			7 212,20120	7 212,20120			

- Remise de base** (en pourcentage) : pour déduire/ajouter un pourcentage sur le montant du lot HT. Saisissez un taux par entreprise sans oublier le signe « - » si vous voulez appliquer une remise !
- Remise en cascade** : pour déduire un pourcentage d'un montant déjà remis (remise de base ou forfaitaire antérieure)
- Remise forfaitaire** : Pour créer une remise d'un montant déterminé. Saisissez un montant par entreprise, sans oublier le signe « - »
- Arrondi commercial (HT ou TTC)** : Pour arrondir un montant total HT ou TTC selon le multiple déterminé (1000 €, 500 €). (ex : pour un montant HT de base de 12650 €, arrondi à 500 → 12500 €, arrondi à 1000 → 12000 €)
 Le montant sera toujours arrondi au multiple inférieur.

Appliquer une remise/augmentation sur tous les prix unitaires d'une entreprise

Utilisez la fonction **mise à prix** à partir de l'entête de la colonne de l'entreprise concernée et indiquez le % (négatif ou positif) à appliquer sur chaque prix unitaire du lot.

Code	Titre LOT, Chapitre, Article	U.	Quantité	Estim.	GRO-BETON	CACHE-ARMIER S.A.	Non de l'entreprise la	Commentaire
	Imprimée							
	Numéro de l'enveloppe							
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %	-2,92%	-0,12%		
	Ecart en % par rapport au moins-disant				0%	2,87%		
1.2	IMPLANTATION			1 060,000	1 060,000	1 060,000	CACHE-ARMIER S.A.	
1.2.1	Implantation de la construction sur le terrain, conformément au plan de masse du permis de construire.	FT	1	800,00000	800,00000	800,00000	CACHE-ARMIER S.A.	
1.2.2	Installation de charnier	FT	1	400,00000	400,00000	400,00000	CACHE-ARMIER S.A.	
	IMPLANTATION			1 060,000	1 060,000	1 060,000	CACHE-ARMIER S.A.	
1.3	TERRASSEMENT			197 232,0	197 232,0	197 232,0	CACHE-ARMIER S.A.	
1.3.1	NETTOYAGE DU TERRAIN			87 428,00	87 428,00	87 428,00	CACHE-ARMIER S.A.	
1.3.1.1	Préparation de la plateforme du terrain	M2	4400,00000	19,87000	87 428,00000	87 428,00000	CACHE-ARMIER S.A.	

Saisie du pourcentage de mise à prix

Pourcentage	.5
Arrondi	0,01

Préciser le signe " - " pour une remise !

OK Annuler



Attention : cette opération est irréversible ! Dupliquez la colonne si vous souhaitez sauvegarder les prix

From:
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:analyse:reperer_et_negocier_les_meilleures_offres&rev=1569418732

Last update: 2019/09/25 13:38

