

Module Analyse

- Ajouter les entreprises consultées lot par lot
- Saisir les offres de prix
- Importer les prix automatiquement
- Adapter la présentation des tableaux comparatifs
- Repérer et négocier les meilleures offres
- Editer les documents d'analyse
- Attribuer les marchés

Repérer et négocier les meilleures offres



Sur cette page, vous allez apprendre à utiliser les outils de configuration des offres dans le logiciel DeviSOC

Trier les entreprises par prix

Dans les deux types de comparatifs et depuis le menu contextuel des entreprises, vous avez accès à une fonction de tri automatique des entreprises selon les montants de leurs offres :

| Code | Titre LOT, Chapitre, Article | U. | Quantité | Estim. | GRO-BETON | Nom de l'entreprise | Montant |
|---------|--|----|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|---------|
| | imprimé | | | | | | |
| | Numéro de enveloppe | | | | | | |
| | Ecart en % par rapport à l'estimation | | | 0 % | | | -2.02% |
| | Ecart en % par rapport au moins-disant | | | | | | 0% |
| 1.2 | IMPLANTATION | | | 1 000,000 | GRO-BET | 1 84 | |
| 1.2.1 | Implantation de la construction sur le terrain, conformément au plan de masse du permis de construire. | FT | 1 | 800,00000 500,00000 | 1 500,00000 1 500 | | |
| 1.2.2 | Installation de chantier | FT | 1 | 400,00000 400,00000 | 347,00000 347 | | |
| | IMPLANTATION | | | 1 000,00000 | 1 847,00000 | | |
| 1.3 | TERRASSEMENT | | | 107 232,0 | GRO-BET | 102 37 | |
| 1.3.1 | NETTOYAGE DU TERRAIN | | | 87 428,00 | GRO-BET | 83 55 | |
| 1.3.1.1 | Préparation de la plateforme du terrain | M2 | 4400,00000 | 18,87000 428,00000 | 18,98000 83 556 | | |
| 1.3.1.1 | Localisations/Commun | M2 | | | | | |
| 1.3.2 | DECAPAGE (Option 1) | | | 0,00000 | GRO-BET | 6 55 | |
| 1.3.2.1 | Décapage sous la construction Ep 20 cm | M2 | Option 500,00000 | 12,24000 120,00000 | 13,10000 6 550 | | |
| 1.3.2.1 | Localisations/Commun | M2 | | | | | |
| 1.3.3 | FOUILLES | | | 2 809,009 | GRO-BET | 2 78 | |
| 1.3.3.1 | Fouilles en rigoles pour fondations de section 40 x 50cm | M3 | 48,54000 | 27,87000 809,00980 | 27,45000 2 788 | | |
| 1.3.4 | REGLAGE ET NIVELLEMENT | | | 16 995,00 | GRO-BET | 15 93 | |
| 1.3.4.1 | Réglage et nivellement fond fouille | M2 | 500,00000 | 14,12000 960,00000 | 13,12000 6 900 | | |

Insérer une incrustation dans le titre de la ligne TERRASSEMENT GROS-OEUVRE

Taux de T.V.A.

Supprimer ce lot

Compétence associée au lot...

Attribuer le marché à

Consulter

Mise à prix...

Supprimer les prix

Copier les prix de...

Copier les prix vers...

Importer les prix/marques/références d'Excel...

Trier les entreprises

Modifier la largeur de colonne

Déplacer la colonne vers la droite

Déplacer la colonne vers la gauche

Ajouter des entreprises...

Cacher cette entreprise

Supprimer cette entreprise

Contacter cette entreprise

Choisir un autre tiers...

Modifier ce tiers...

Définir comme mieux-disant

Attribuer le marché à GRO-BETON...

Total vérifié = somme des prix unitaires saisis dans le comparatif

par total vérifié croissant

par total vérifié décroissant

par total offre croissante

par total offre décroissant

Total offre = Prix total de l'offre lors du dépouillement (variable à saisir en fin du comparatif)

1. Faites un clic-droit sur l'entête des entreprises du lot à classer, puis pointez le menu 'Trier les entreprises'
2. Pour classer les entreprises selon le total des prix saisis en comparatif, choisissez 'total vérifié croissant/décroissant'
3. Pour classer les entreprises selon le montant saisi à l'ouverture des plis, choisissez 'total vérifié

croissant/décroissant' (montant à saisir au bas des comparatifs ou dans les rapports d'analyse)

Pour renseigner les offres, rendez-vous en fin de comparatif de lot :

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------------|------------------|------------------|-----------|--|
| | MURS MACONNERIE | | 9 649,91300 | 9 942,22720 | 11 606,98880 | GRO-BETON | |
| | Total LOT H.T. | | 248 083,7 | 241 572,06362 | 247 792,27345 | GRO-BETON | |
| | Total LOT T.T.C. | | 297 700,5 | 289 886,4763 | 297 350,72814 | | |
| | Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis | | | 247 519,25000 | 254 471,73000 | | |
| | | | | GRO-BETON | CACHE-MISERE S.A | | |

Trier les entreprises manuellement

Utiliser le menu “**Propriétés du tableau**” puis '**entreprises**' décrit dans le chapitre précédent.

Pour modifier l'ordre d'apparition des entreprises dans tous les documents, utilisez les boutons [Monter] - [Descendre] (Monter = déplacer vers la gauche).



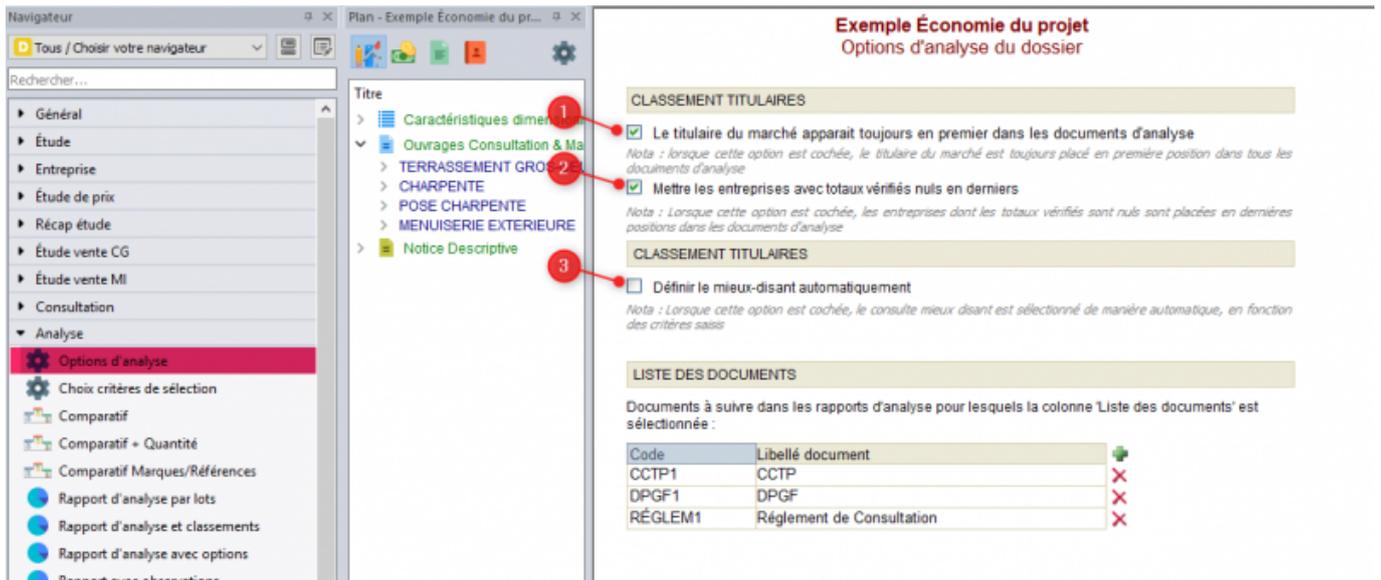
Rappel : il est possible de sélectionner plusieurs entreprises simultanément pour utiliser les fonctions: [Afficher] - [Cacher] - [Monter] - [Descendre] - [Supprimer].

The screenshot shows the 'Comparatif des offres' window. On the left, the 'Propriétés du tableau' menu is open, and the 'Entreprises' option is selected. The main window displays a list of companies: GRO-BETON and CACHE-MISERE S.A. The 'Monter' and 'Descendre' buttons are highlighted with a red box. The background shows a table with columns for 'Code', 'Titre LOT, Chapitre, Article', and 'Imprimée'.

Options automatiques

On peut activer des fonctions automatiques depuis le style '**options d'analyse**' (onglet ANALYSE).

Elles s'appliquent à tous les documents de l'analyse.

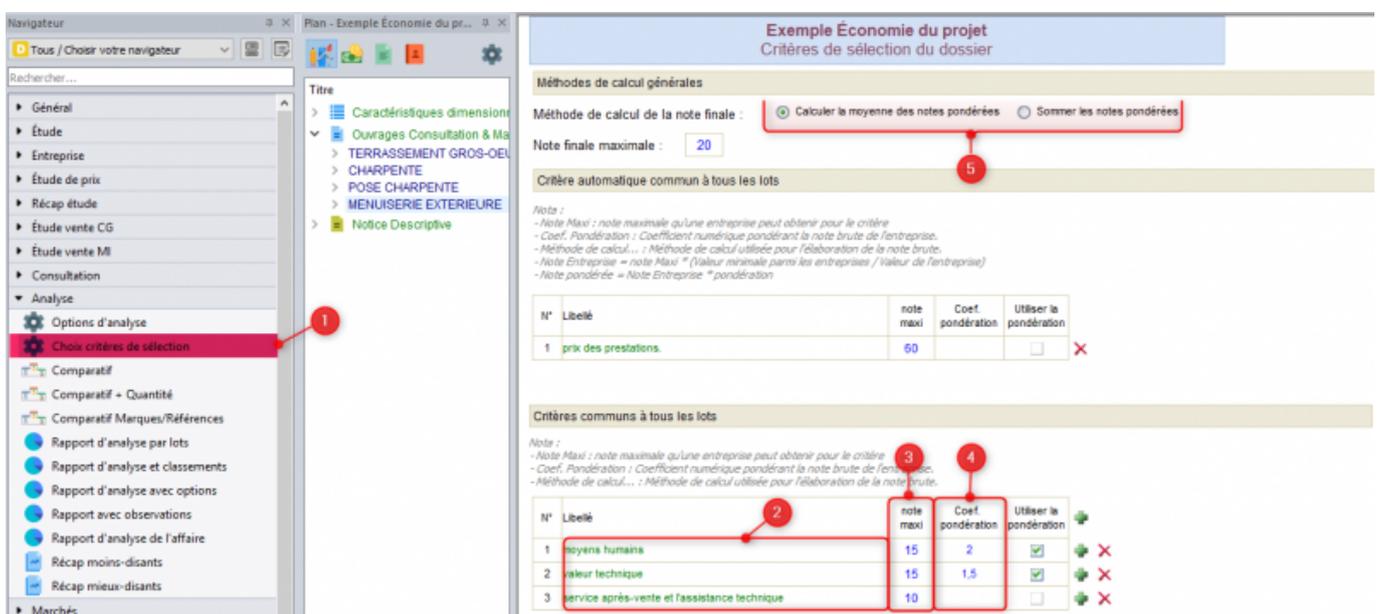


1. Lorsque les marchés sont attribués, le titulaire est placé en première position.
2. Si aucun prix n'est saisi pour une entreprise consultée, elle est repoussée en dernière position.
3. Cette option autorise DeviSOC à définir automatiquement le mieux-disant en fonction de la meilleure note totale, une fois que les critères et les notes sont saisis. Une colonne de proposition de classement est également ajoutée dans le rapport d'analyse et classement.

Classer automatiquement les consultés en fonction du prix de leur offre.

Le prix est ajouté dans la liste des critères de sélection de l'analyse des offres. Ce critère est automatique, la note se calcule donc toute seule dans les rapports d'analyse.

Vous retrouverez la note maxi. et la pondération appliquée à ce critère dans les options d'analyse. La colonne de note sur le prix est séparée des autres colonnes de note.



Classer les candidats selon des critères de sélection libres

Définir les critères de sélection

Pour effectuer une analyse qualitative des entreprises candidates et définir le mieux-disant, utilisez des critères de sélection notés selon les priorités que vous aurez définies (coefficients de pondération).

1. Commencez par ajouter des critères dans le style **'Choix critères de sélection'**

The screenshot shows the software interface for defining selection criteria. On the left, a sidebar menu has 'Options d'analyse' expanded, with 'Choix critères de sélection' highlighted (marked with a red circle 1). The main window is titled 'Exemple Économie du projet' and shows 'Critères de sélection du dossier'. It includes a 'Méthode de calcul de la note finale' section with radio buttons for 'Calculer la moyenne des notes pondérées' (selected) and 'Sommer les notes pondérées'. Below this is a 'Note finale maximale' field set to 20 (marked with a red circle 5). A table titled 'Critères communs à tous les lots' is shown with the following data:

| N° | Libellé | note maxi | Coef. pondération | Utiliser la pondération |
|----|-----------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| 1 | prix des prestations. | 60 | | <input type="checkbox"/> |

Below this, another table titled 'Critères communs à tous les lots' is shown with the following data:

| N° | Libellé | note maxi | Coef. pondération | Utiliser la pondération |
|----|---|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | Moyens humains | 15 | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Meur technique | 15 | 1,5 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Service après-vente et l'assistance technique | 10 | | <input type="checkbox"/> |

Red circles 2, 3, and 4 highlight the 'Libellé', 'note maxi', and 'Coef. pondération' columns respectively in the second table.

1. Cliquez sur le + vert pour ajouter des critères (croix rouge pour supprimer)
2. Saisissez un libellé manuellement ou faites un clic-droit sur la cellule pour le sélectionner dans le menu contextuel qui s'affiche
3. Indiquez la note maximale selon votre échelle de notation
4. Vous pouvez utiliser des coefficients de pondération pour donner plus d'importance à un critère
5. La notation globale se fera automatiquement en fonction du mode de calcul retenu :
 - o Soit sur la moyenne des notes pondérées
 - o Soit sur la somme totale des notes pondérées



Attention : si vous choisissez de calculer la moyenne pondérée, pensez à vérifier la note maximale (20 par défaut). Ce choix est inutile avec le calcul de la somme totale.

Attribuer des notes aux entreprises

1. Saisissez les notes dans le style 'rapport d'analyse et classement' (onglet ANALYSE). Il y a une colonne par critère retenu. Le calcul pondéré apparaît dans la cellule (la note à gauche, le coef.

au milieu et le résultat en bas à droite).

Exemple Économie du projet

Saut de page

Propriétés

Colonnes... Afficher mieux-disant Afficher moins-disant

Date Edition

| TERRASSEMENT GROS-ŒUVRE | | Estimation | | | | | | | | | | 240 883,70610 € | Art |
|-------------------------|------------------|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|-----|
| N° env | Nom | Contact | Offre HT | Brut valeur HT | Négociations HT | Net valeur HT | noyons humains | valeur technique | après-vente et assistance technique | prix des prestations | Note finale sur 20 | | |
| | GRO-BETON | rue de l'entreprise 67001 STRASBOURG CEDEX | 247 519,25000 | 241 572,06382 | 0,00000 | 241 572,06382 | 18 x 2 | 12 x 1,5 | 10 | 1 | 17,47 | | |
| | CACHE-MISERE S.A | 12 Rue de l'école 67000 STRASBOURG Tél : 03 86 44 44 44 | 254 471,73000 | 247 792,27345 | 0,00000 | 247 792,27345 | 12 x 2 | 14 x 1,5 | 6 | 21 | 17,88 | | |

L'entreprise moins-disante est : GRO-BETON Pour un montant H.T. de : 241 572,86382 € Soit un montant T.T.C. de : 289 886,47634 €

L'entreprise mieux-disante est : CACHE-MISERE S.A Pour un montant H.T. de : 471 730,00000 € Soit un montant T.T.C. de : 571 358,72014 €

Observations :

Saisissez ici des observations générales

Récupérer les observations du comparatif

| Nom | Observations supplémentaires |
|-----|------------------------------|
| | |

1. Une fois ce tableau complété, aidez-vous des notes finales pour pointer manuellement le mieux-disant (coche en bout de ligne). La sélection n'est pas modifiable si le choix automatique du mieux-disant est activé. (cf. : Options automatiques).

Le mode automatique active une colonne 'Proposition de classement' (calcul basé sur les notes globales).

1. Affichez en synthèse le nom des entreprises moins-disantes et/ou mieux-disantes en cochant les cases correspondantes sous le tableau de chaque lot.

Négocier et finaliser les offres des entreprises

Il y a deux manières de modifier l'offre d'une entreprise pour une négociation. La première consiste à appliquer une remise sur le montant total, l'autre permet de moduler tous les prix unitaires saisis dans le comparatif.

C'est dans les tableaux 'comparatifs' (onglet ANALYSE) que l'on peut insérer les remises accordées par les entreprises.

Appliquer une remise sur le montant total

Le principe est de créer une ligne de négociation (niveau 7) en bas du lot, dans laquelle vous pourrez saisir un montant par entreprise. Elle s'appliquera au total brut du lot (HT pour les remises en pourcentage au forfait). L'intitulé de la remise apparaît en début de ligne, modifiez-le si besoin.

1. Placez-vous sur le récapitulatif du lot en bas du tableau, faites un clic-droit pour ouvrir le menu contextuel qui propose les différentes négociations :

Saisie du pourcentage de mise à prix

| | |
|-------------|------|
| Pourcentage | .5 |
| Arrondi | 0,01 |

Préciser le signe " - " pour une remise !

OK Annuler



Attention : cette opération est irréversible ! Dupliquez la colonne si vous souhaitez sauvegarder les prix

From:
<http://doc.socinformatique.fr/> - Aide en ligne SOC INFORMATIQUE

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:analyse:reperer_et_negocier_les_meilleures_offres&rev=1569512071

Last update: 2019/09/26 15:34

