Analyser les offres

- Ajouter les entreprises consultées lot par lot
- Saisir les offres de prix
- Importer les prix automatiquement
- Adapter la présentation des tableaux comparatifs
- Repérer et négocier les meilleures offres
- Editer les documents d'analyse
- Attribuer les marchés

Saisir les offres de prix

Voici en bref ce que vous allez découvrir dans ce chapitre :

1. ■ Comment saisir les offres de prix
2. ■ Menu contextuel lié aux entreprises
3. ■ Comment renseigner les marques et références des matériaux
4. ■ Comment gérer les ouvrages en options et variantes

Les opérations décrites sur cette page vont vous permettre de collecter dans le tableau comparatif toutes les offres renvoyées par les entreprises.

Vous avez **deux méthodes** de saisie disponible dans DeviSOC :

- La **saisie manuelle** des données quantitatives
- La **saisie automatique** via Import Excel qui est abordé sur la page suivante : importer les prix automatiquement

—-

Saisir les prix unitaires manuellement

Prérequis : Avoir ajouter des entreprises à consulter. Si ce n'est pas le cas vous pouvez retrouver la documentation : ICI

Si vous avez uniquement des prix à saisir, utilisez le style **'Saisie des prix du comparatif, Comparatif ou Comparatif modulable'** . Il y a une colonne par entreprise dans laquelle vous entrez les prix unitaires, ouvrage par ouvrage.

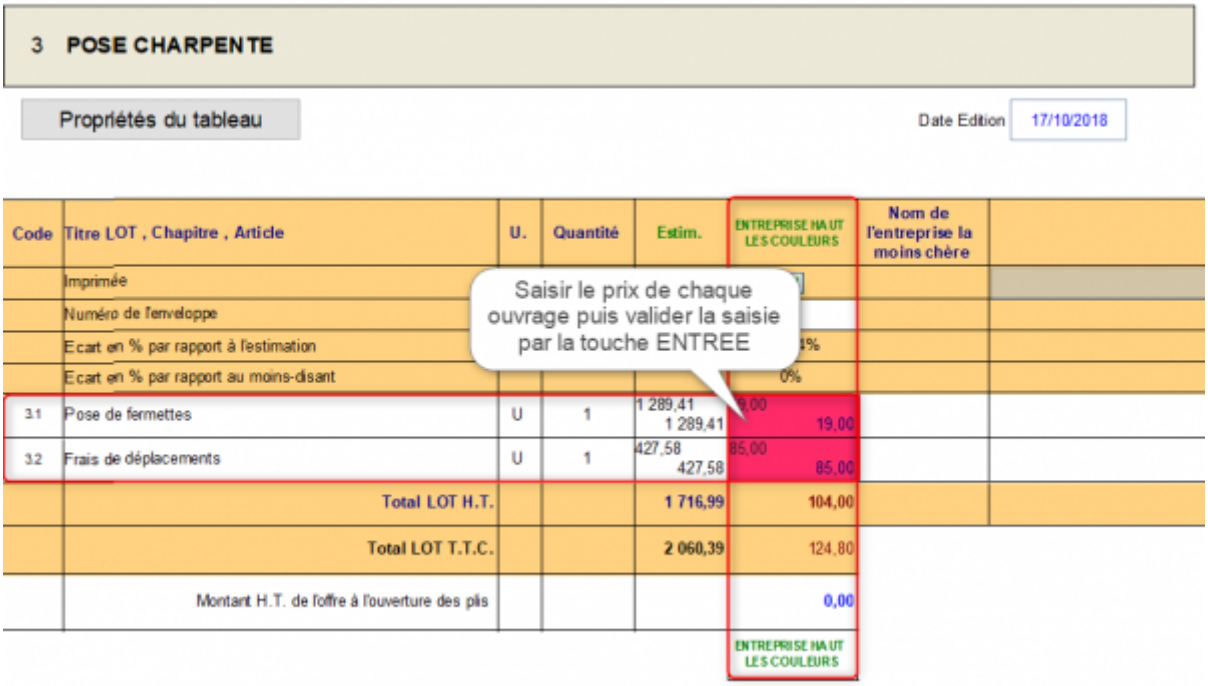
1. Sélectionnez l'**ouvrage** à compléter sur la **colonne de l'entreprise** en double-cliquant dessus

et renseignez le **prix unitaire**

2. Utilisez la touche **ENTREE** pour valider un prix et passer à l'ouvrage suivant

La saisie du prix unitaire permet de calculer le montant total de l'ouvrage.

Exemple avec le style '**Comparatif Modulable**' :



Montant total = prix unitaire x quantité estimée. (Prix unitaire en haut à gauche, prix total en bas à droite).

Utiliser la calculatrice intégrée

Comme dans Excel, vous pouvez renseigner une formule de calcul en direct pour déterminer le prix unitaire. La cellule enregistrera uniquement le résultat de l'opération. Cette fonction est pratique pour convertir un forfait en prix unitaire, pour cumuler plusieurs positions...

1. Sélectionnez la cellule à compléter en double-cliquant dessus et renseignez directement votre formule sans le signe ' = ' avant la fonction.
2. Validez avec **ENTREE** pour passer à l'ouvrage suivant.

Exemple avec le style '**Comparatif Modulable**' :

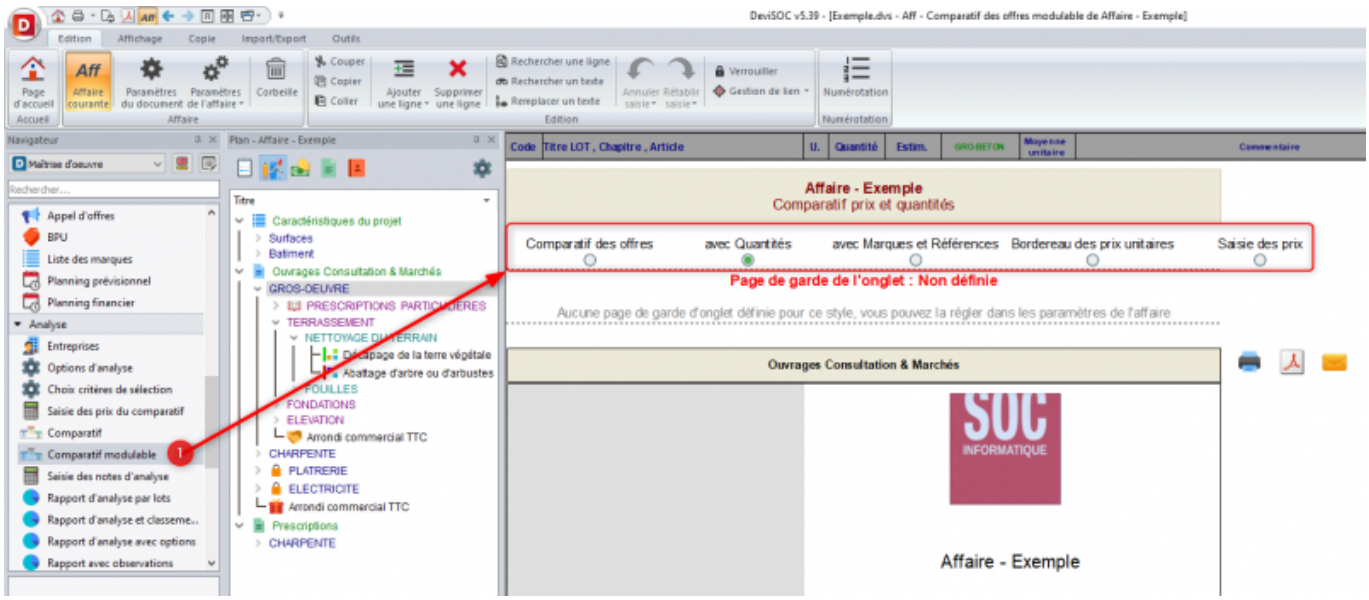
Code	Titre LOT , Chapitre , Article	U.	Quantité	Estim.	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	Nom de l'entreprise la moins chère
	Imprimée				☑	
	Numéro de l'enveloppe					
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %	-93,51%	
	Ecart en % par rapport au moins-disant				0%	
3.1	Pose de fermettes	U	1	1 289,41 1 289,41	10+5+11.5	
3.2	Frais de déplacements	U	1	427,58 427,58	85,00 85,00	
	Total LOT H.T.			1 716,99	111,50	
	Total LOT T.T.C.			2 060,39	133,80	
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis				0,00	
					ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	

Les calculs utilisent les symboles mathématiques courants : +, - , / , *

Utilisez des parenthèses pour les priorités de calcul, et **un point comme séparateur de décimales**.

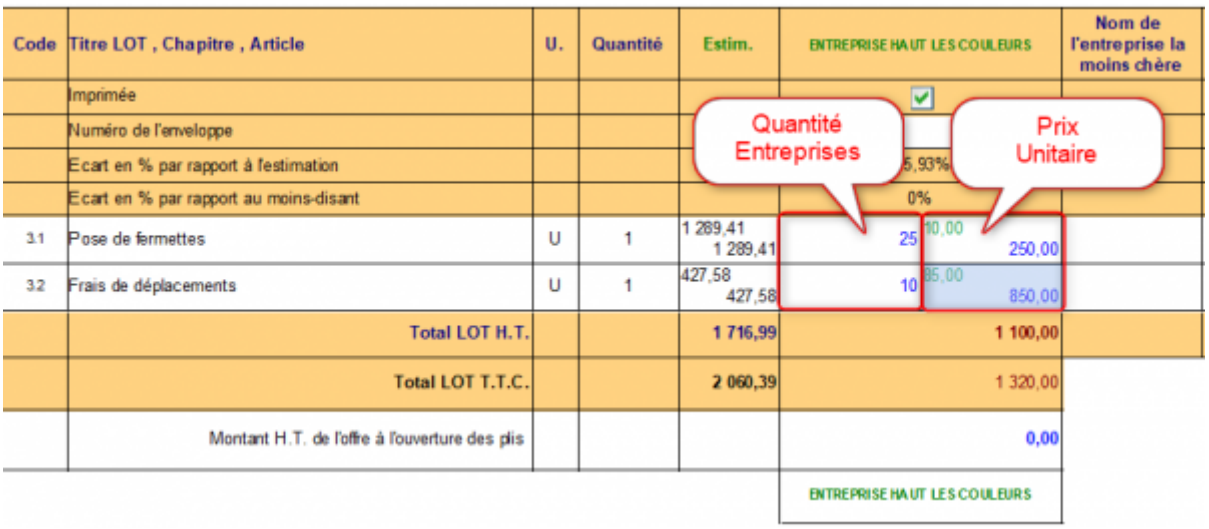
Saisir les quantités des entreprises

Selon le mode de consultation, les entreprises vont proposer leurs propres quantités dans leurs offres. Dans ce cas, utilisez de préférence le style '**Comparatif modulable**' avec le filtre '**avec Quantités**' depuis le sélecteur de comparatif :



La colonne des entreprises se découpe alors en deux parties :

- à **gauche**, saisissez la **quantité estimée par l'entreprise**
- à **droite**, saisissez **le prix unitaire** correspondant



Code	Titre LOT , Chapitre , Article	U.	Quantité	Estim.	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	Nom de l'entreprise la moins chère
	Imprimée				☑	
	Numéro de l'enveloppe					
	Ecart en % par rapport à l'estimation				5,93%	
	Ecart en % par rapport au moins-disant				0%	
3.1	Pose de fermettes	U	1	1 289,41 1 289,41	25 10,00 250,00	
3.2	Frais de déplacements	U	1	427,58 427,58	10 85,00 850,00	
	Total LOT H.T.			1 716,99	1 100,00	
	Total LOT T.T.C.			2 060,39	1 320,00	
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis				0,00	
					ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	

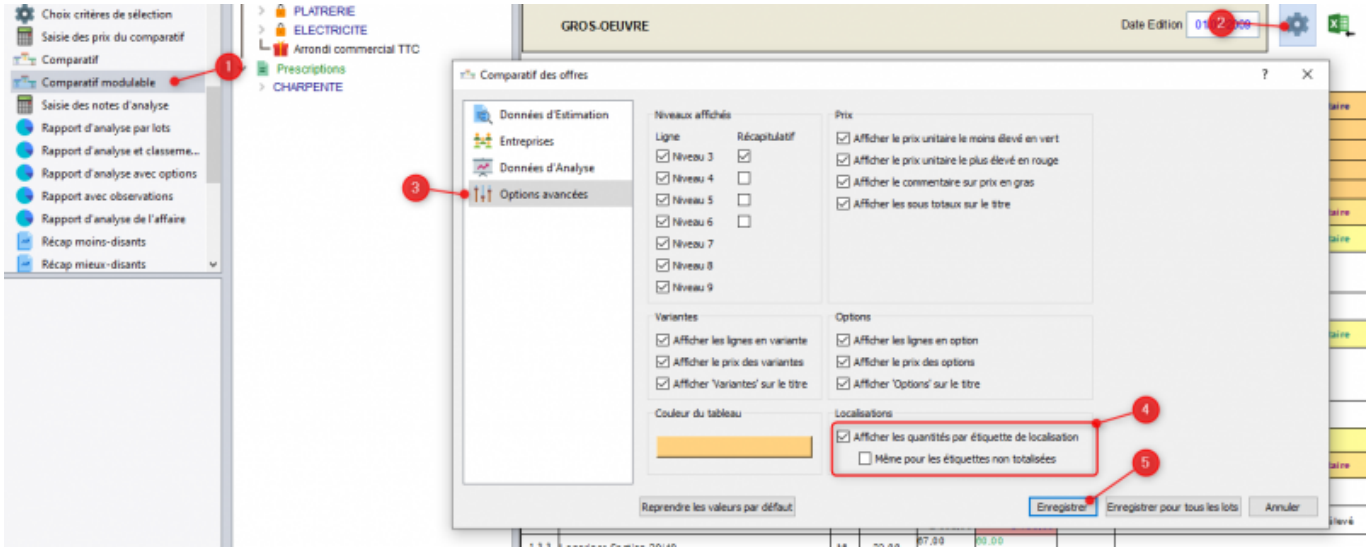
Saisir les quantités par localisations

Il est maintenant possible de saisir les **quantités entreprises** par localisations dans les tableaux comparatifs.

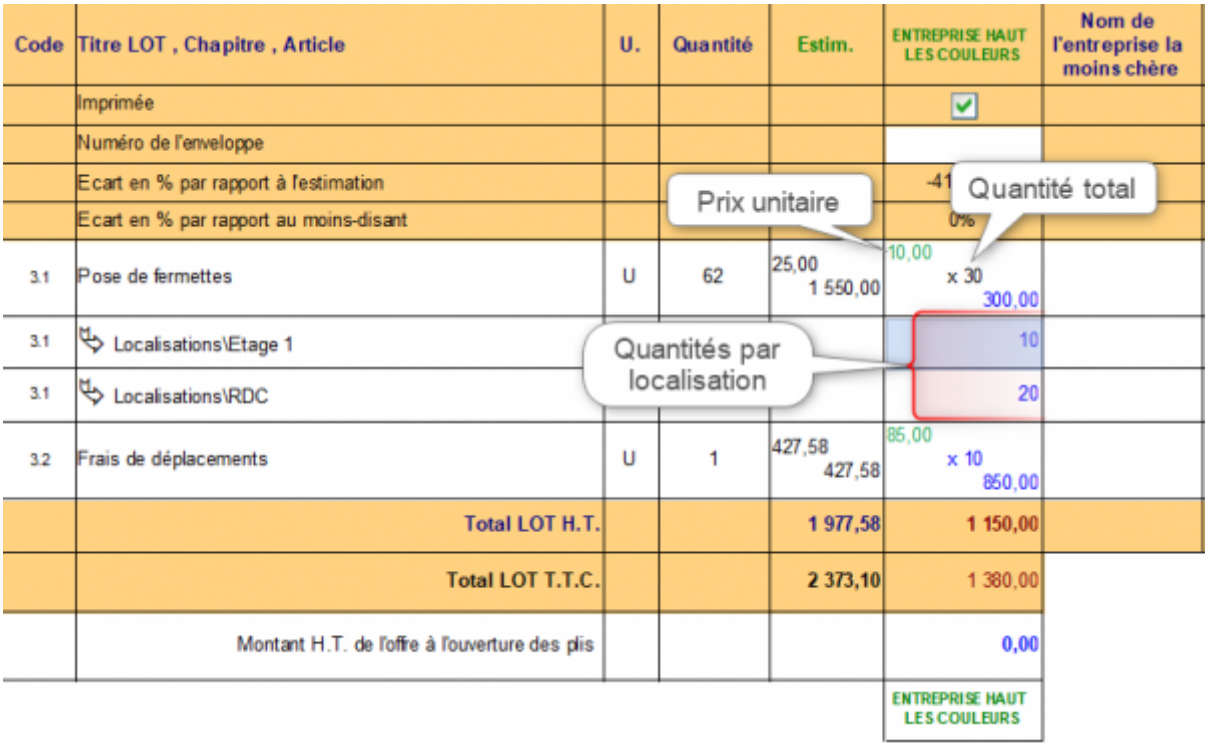
Ces localisations devront être définies lors de la phase ETUDE de votre lot. Ces localisations sont associées aux métrés Z.

Dans un premier temps, il est nécessaire d'**activer les lignes de localisations par ouvrages** dans votre comparatif. Pour cela :

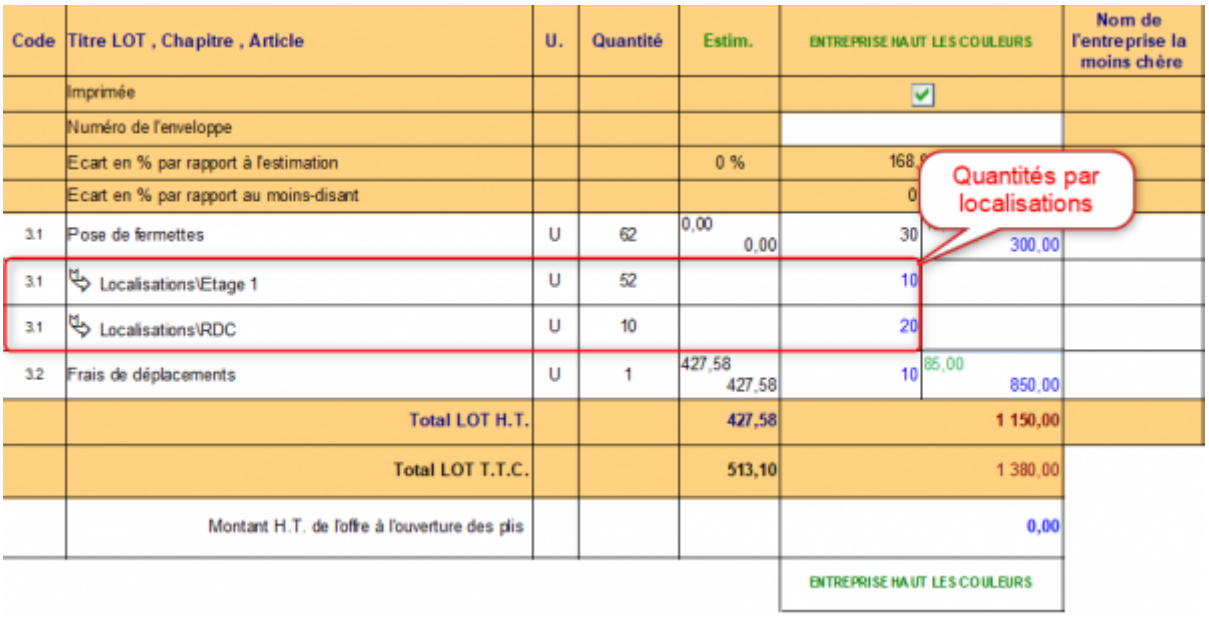
1. Sélectionnez le **Comparatif Modulable**
2. Cliquez sur l'**Engrenage** à côté du lot voulu
3. Allez dans l'onglet **Options Avancées**
4. Cochez '**Afficher les quantités par étiquette de localisation**'



- Dans le style '**Comparatif modulable**', saisissez les quantités entreprises en face des localisations. La quantité totale est affichée plus haut dans la même cellule que le prix unitaire.



- Dans le style '**Comparatif modulable**' avec le **filtre Quantité** activé, saisissez les quantités 'entreprises' en face des localisations dans la colonne Quantité. La quantité totale est affichée plus haut dans la même colonne sur la ligne du titre de l'ouvrage.

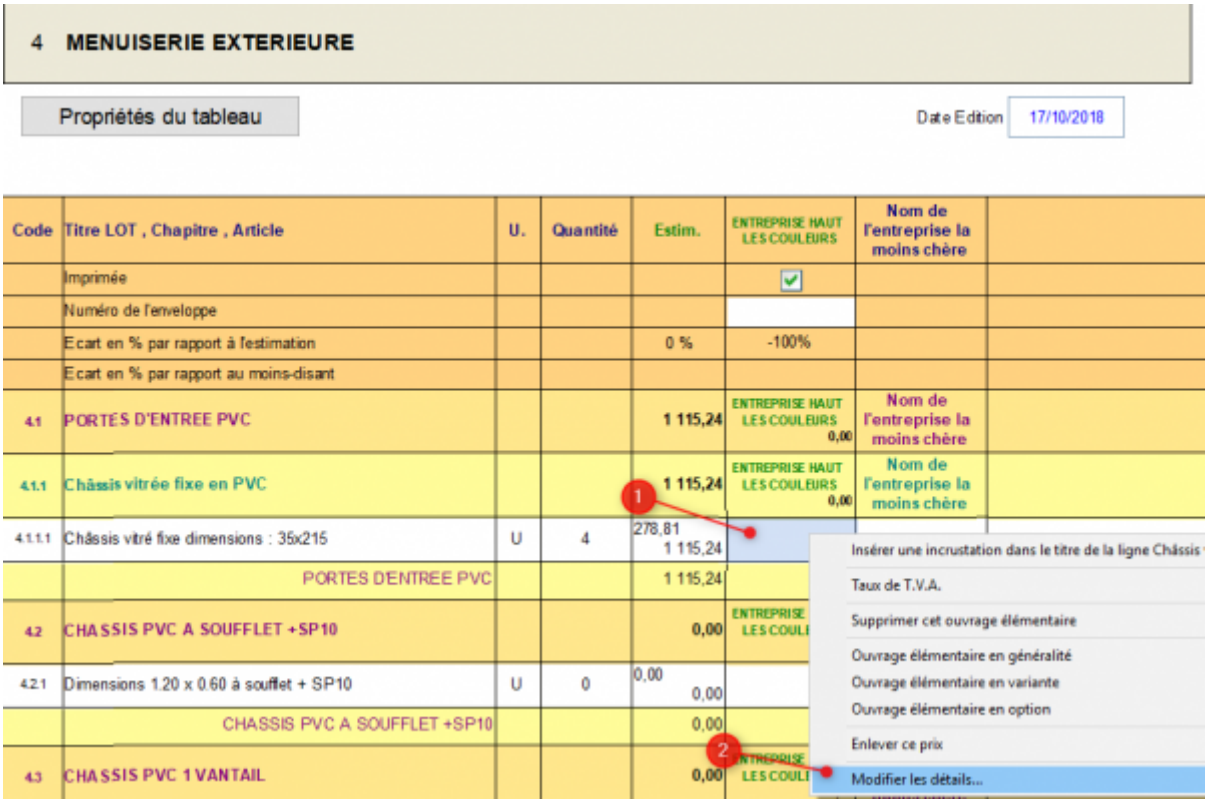


Code	Titre LOT , Chapitre , Article	U.	Quantité	Estim.	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS		Nom de l'entreprise la moins chère
	Imprimée				☑		
	Numéro de l'enveloppe						
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %	168,9		
	Ecart en % par rapport au moins-disant				0		
3.1	Pose de fermettes	U	62	0,00 0,00	30	300,00	
3.1	Localisations\Etage 1	U	52		10		
3.1	Localisations\RDC	U	10		20		
3.2	Frais de déplacements	U	1	427,58 427,58	10	85,00 850,00	
	Total LOT H.T.			427,58		1 150,00	
	Total LOT T.T.C.			513,10		1 380,00	
	Montant H.T. de l'offre à l'ouverture des plis					0,00	
					ENTREPRISE HAUT LES COULEURS		

Modifier les détails du prix (forfaits, commentaires)

Pour calculer différemment le prix de l'entreprise (forfait, quantité différente), vous pouvez modifier les détails de calcul sur la cellule concernée. Ce menu permet aussi d'insérer des commentaires et des couleurs. Ces options sont accessibles dans les trois styles de comparatifs.

1. Faites un **clic-droit** sur la cellule de prix
2. Choisissez **'Modifier les détails...'**

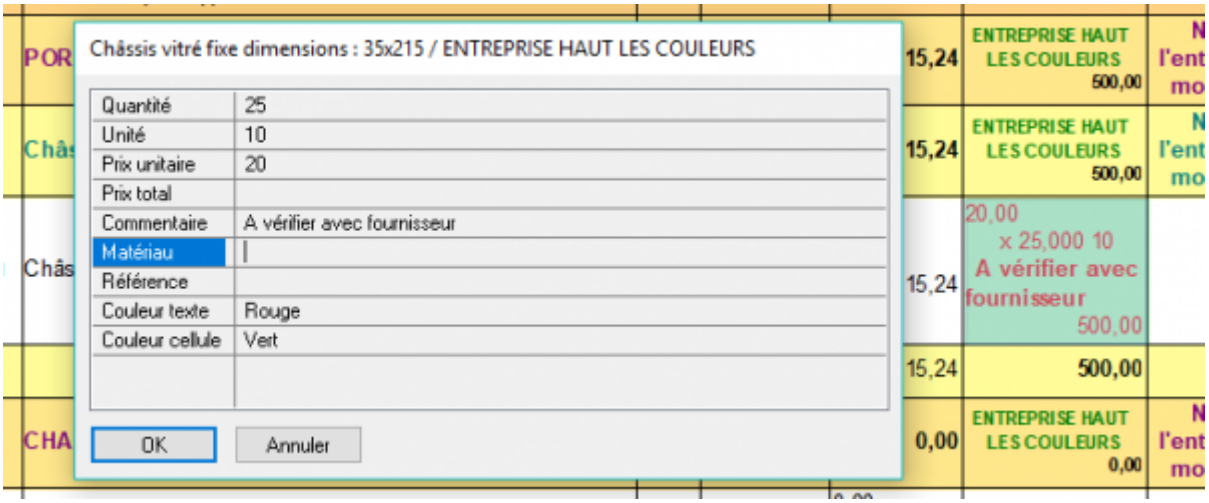


Code	Titre LOT , Chapitre , Article	U.	Quantité	Estim.	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	Nom de l'entreprise la moins chère	
	Imprimée				☑		
	Numéro de l'enveloppe						
	Ecart en % par rapport à l'estimation			0 %	-100%		
	Ecart en % par rapport au moins-disant						
4.1	PORTES D'ENTREE PVC			1 115,24	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS 0,00	Nom de l'entreprise la moins chère	
4.1.1	Châssis vitrée fixe en PVC			1 115,24	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS 0,00	Nom de l'entreprise la moins chère	
4.1.1.1	Châssis vitré fixe dimensions : 35x215	U	4	278,81 1 115,24			
	PORTES D'ENTREE PVC			1 115,24			
4.2	CHASSIS PVC A SOUFFLET +SP10			0,00	ENTREPRISE LES COULE		
4.2.1	Dimensions 1.20 x 0.60 à soufflet + SP10	U	0	0,00 0,00			
	CHASSIS PVC A SOUFFLET +SP10			0,00			
4.3	CHASSIS PVC 1 VANTAIL			0,00	ENTREPRISE LES COULE		

Saisissez les détails de calcul ou l'affichage en fonction des besoins.

Pour faire apparaître un **prix forfaitaire**. Saisissez le montant sur la ligne **'prix unitaire'**, et indiquez comme quantité '1', changez l'unité en **FT ou ENS**, puis ajoutez éventuellement un commentaire pour préciser.

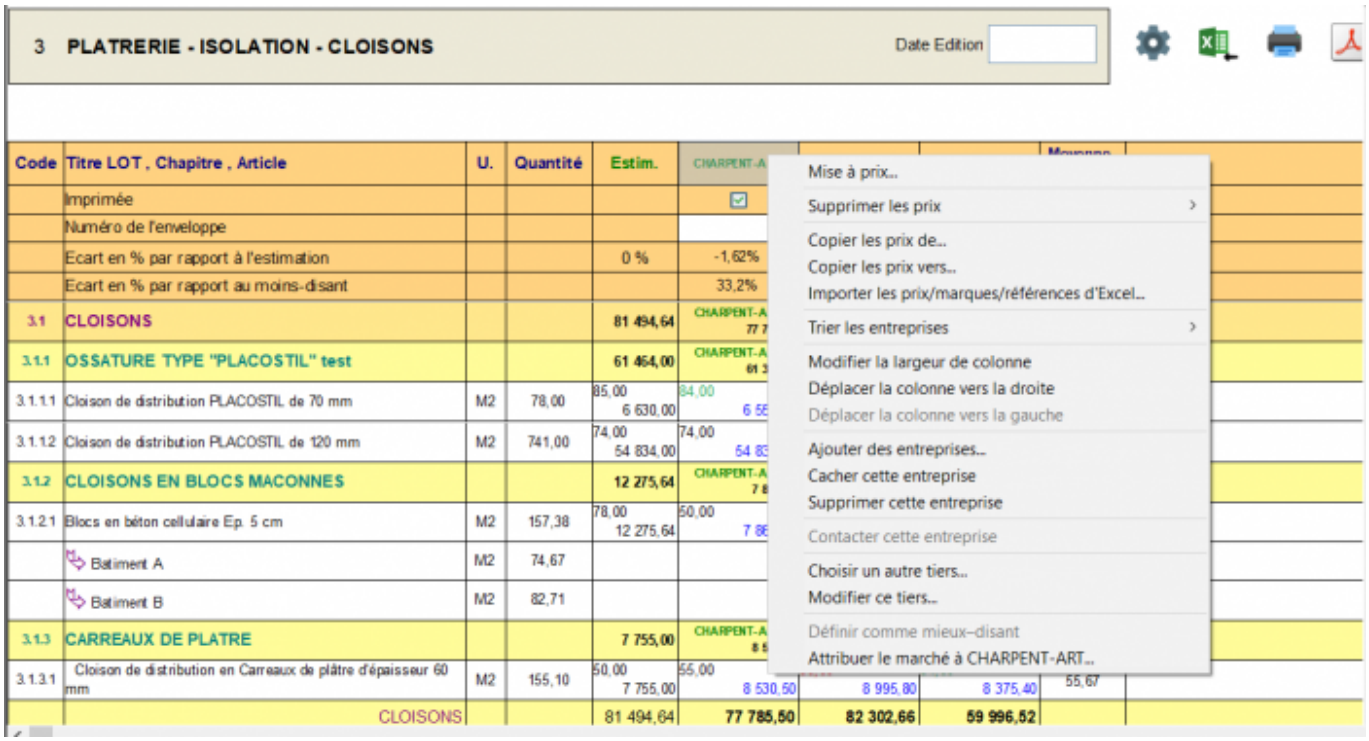
Pour choisir une **couleur de texte ou de fond**, positionnez-vous sur la ligne correspondante pour afficher le bouton, il donne accès à une liste de couleurs prédéfinies.



- Saisissez un **commentaire par ouvrage** dans le comparatif. - Saisissez un matériau ou une référence pour faire apparaître le choix technique d'une entreprise. (cf. : Comparer les marques et références des matériaux)

Menu Options des entreprises

Plusieurs options sont accessibles par un clic-droit sur le titre d'une entreprise. Les particularités de ce menu contextuel sont décrites ci-dessous.



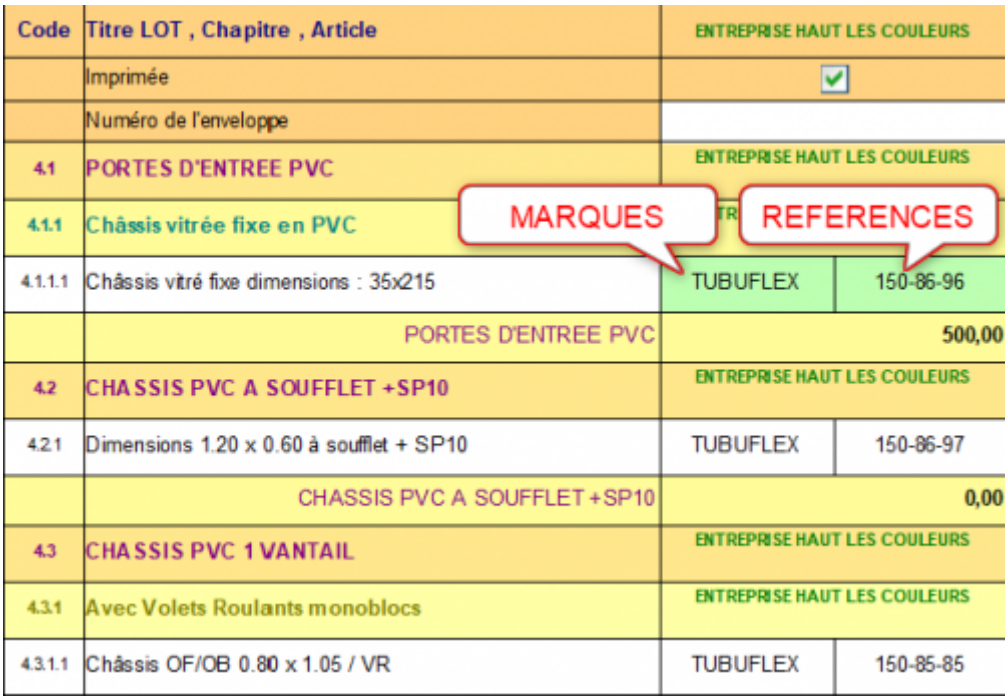
Les options spécifiques de ce menu :

Mise à prix	Voir le chapitre négociations des offres (cette option peut également servir pour traduire une actualisation des prix, en augmentant ou diminuant chaque prix unitaire de X %) (cf. : Appliquer une remise/augmentation sur tous les prix unitaires d'une entreprise) .
Supprimer les prix	réinitialiser les cases où les prix sont nuls pour les mettre en évidence, ou tous les prix de l'entreprise.
Copier les prix de/ vers	(cf. : Copier des prix entre affaires)
Importer les prix/marques/références d'Excel :	(cf. : Importer les prix depuis Excel)
Trier les entreprises	(cf. : Trier les entreprises par prix)
Modifier la largeur de colonne	modifier la largeur de la colonne de l'entreprise dans le Comparatif
Déplacer la colonne vers la droite/gauche :	identique à la fonction 'monter' ou 'descendre' une entreprise dans le tableau de gestion des entreprises
Ajouter des entreprises	ajouter une autre entreprise dans le comparatif du lot.
Cacher cette entreprise	cacher l'entreprise sélectionnée du comparatif.
Supprimer cette entreprise :	supprimer l'entreprise sélectionnée du comparatif.
Contacter cette entreprise :	envoyer un mail à l'entreprise sélectionnée (le tier de l'entreprise doit comporter une adresse mail !)
Choisir un autre tiers	remplacer l'entreprise par une autre (conserve les prix saisis)
Modifier ce tiers :	accéder à la fiche contact de l'entreprise
Définir comme mieux-disant	(cf. : Classer les candidats selon des critères de sélection)
Attribuer le marché à ...	Sélectionne l'entreprise et verrouille le marché (cf. : 8 Attribuer les marchés)

Comparer les marques et références des matériaux

Le comparatif Marques/Références

L'onglet ANALYSE contient un nouveau style de comparatif, destiné à une analyse qualitative : le **'Comparatif Marques/Références'**. Il affiche uniquement le détail des matériaux proposés par chaque candidat. Ces informations peuvent être saisies manuellement ou importées depuis Excel.

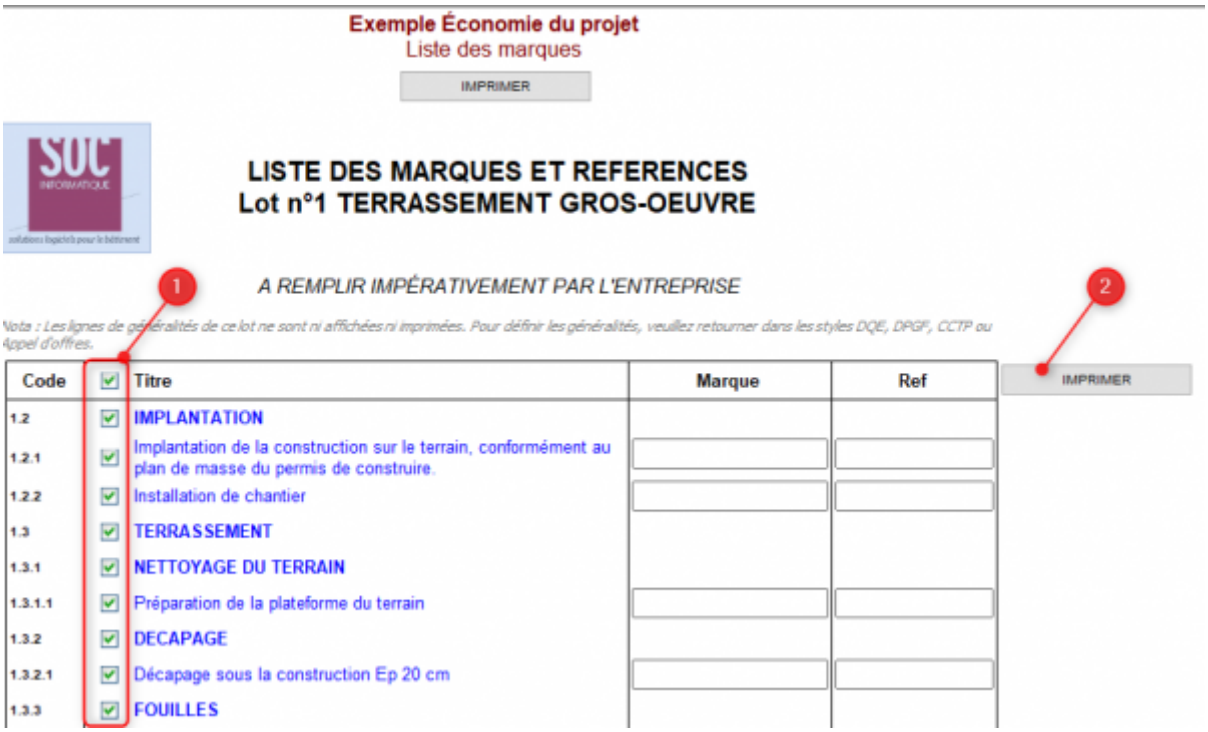


Code	Titre LOT , Chapitre , Article	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	
	Imprimée	☑	
	Numéro de l'enveloppe		
4.1	PORTES D'ENTREE PVC	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	
4.1.1	Châssis vitrée fixe en PVC		
4.1.1.1	Châssis vitré fixe dimensions : 35x215	TUBUFLEX	150-86-96
	PORTES D'ENTREE PVC		500,00
4.2	CHASSIS PVC A SOUFFLET +SP10	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	
4.2.1	Dimensions 1.20 x 0.60 à soufflet + SP10	TUBUFLEX	150-86-97
	CHASSIS PVC A SOUFFLET +SP10		0,00
4.3	CHASSIS PVC 1 VANTAIL	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	
4.3.1	Avec Volets Roulants monoblocs	ENTREPRISE HAUT LES COULEURS	
4.3.1.1	Châssis OF/OB 0.80 x 1.05 / VR	TUBUFLEX	150-85-85

Liste des marques et références des matériaux

Le style 'Liste des marques' permet d'éditer une liste des matériaux que les entreprises vont compléter. La liste reprend automatiquement l'arborescence de chaque lot.

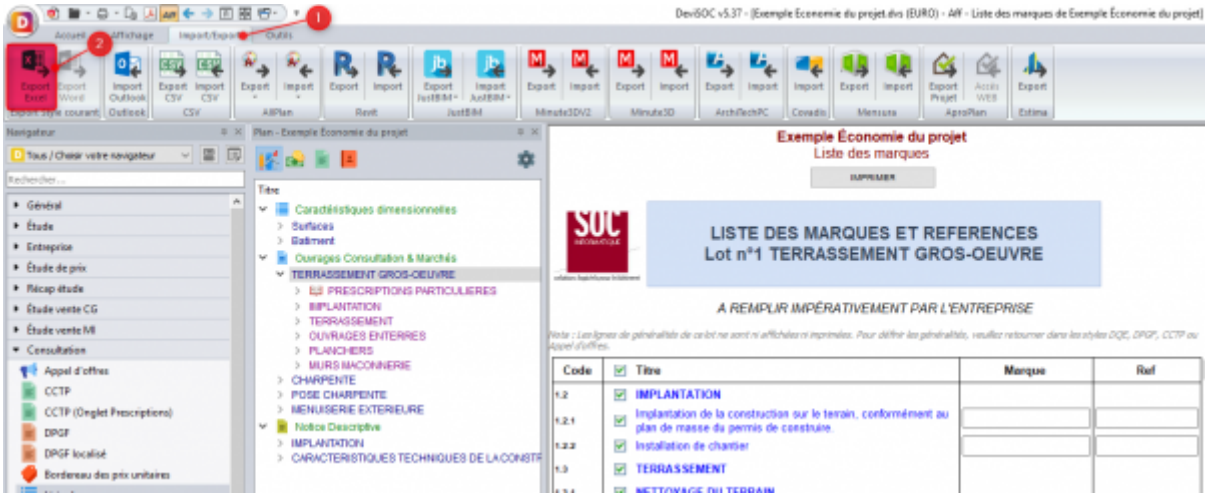
1. **Cochez les ouvrages à référencer**. Vous pouvez cocher les ouvrages ligne par ligne, ou par chapitres/lots entiers. Vous n'avez rien à saisir dans les cases 'Marque' et 'Ref'.
2. **Imprimez ensuite le(s) lot(s) voulu(s)**. Faites une sélection multiple dans le PLAN avec les touches CTRL ou MAJ.



Exporter la liste des marques

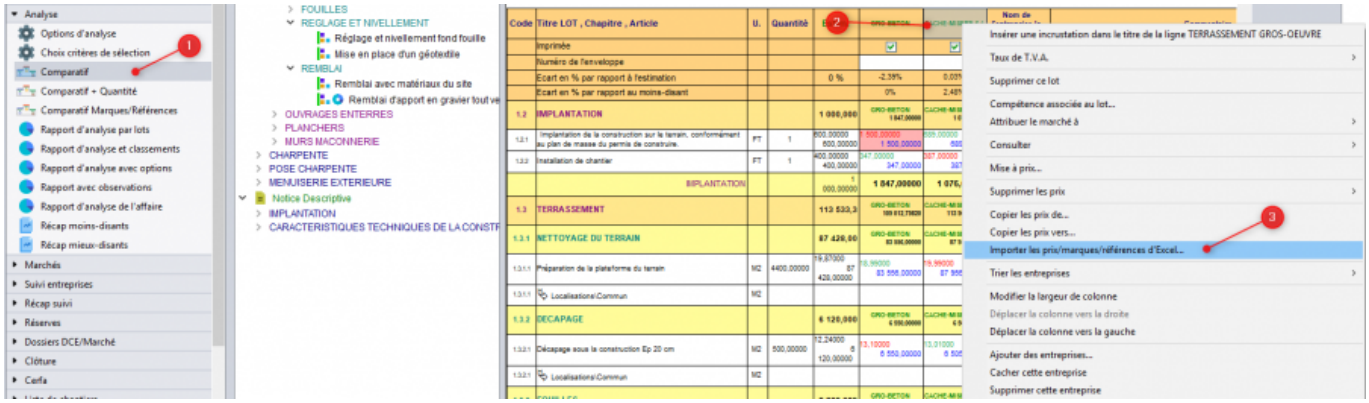
La liste des marques peut également s'exporter vers Excel ou OpenOffice pour être complétée par les entreprises. Les lignes exportées dépendent de la sélection initiale dans le style 'Liste des marques'.

1. Pour exporter un lot vers Excel, sélectionnez le titre en mode PLAN, puis ouvrez le menu Fichier/Exporter –> vers Excel, choisissez le format 'Liste des marques'.



Importer la liste des marques

1. **Récupérez les fichiers Excel** dans le comparatif Marques/Références en faisant un clic-droit sur le nom de l'entreprise (en haut ou en bas du tableau), et en choisissant la fonction '**Importer les prix/marques/références d'Excel**'.
2. Recherchez le **fichier de l'entreprise**, puis **validez.**



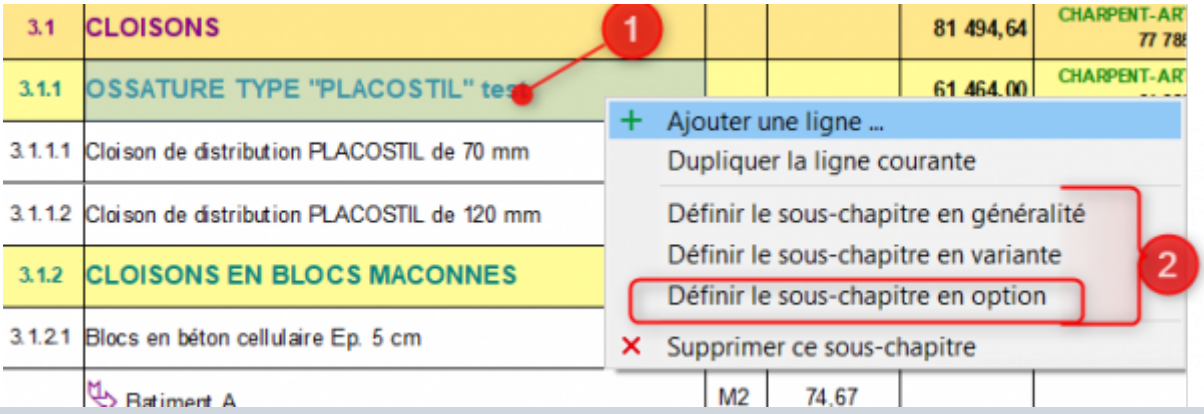
Ce menu est en fait accessible dans les trois types de comparatif. C'est la même fonction qui permet d'importer les prix & quantités ou les marques & références. DeviSOC détectera automatiquement le type de données à reprendre selon le fichier indiqué.

Gérer les ouvrages en Option/variante

Vous pouvez mettre un ouvrage ou tout un chapitre en **‘Option’** ou en **‘Variante’**. Le principe de fonctionnement est complètement identique, seul l’intitulé figurant sur la ligne change.

Mettre une ligne en option/variante

1. Sélectionnez une ligne/ chapitre du tableau ‘comparatif’ (onglet ANALYSE)
2. Faites un clic-droit sur le titre de la ligne et cochez **‘Définir l'ouvrage élémentaire / chapitre en option**' ou **‘Définir l'ouvrage élémentaire / chapitre en variante’**



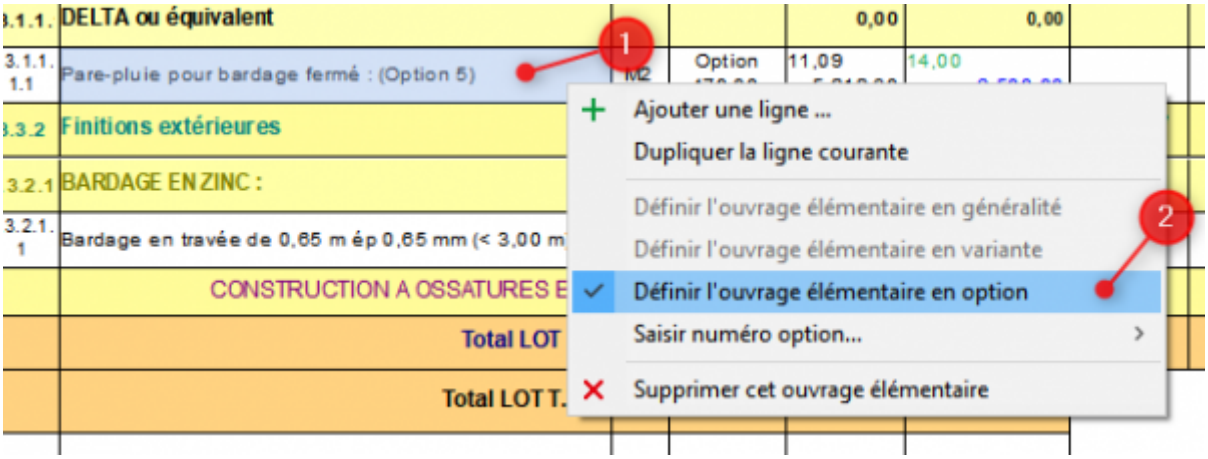
Rappel :

- Une **variante** est une **solution technique alternative** proposée par l'entreprise.
- Une **option** est une **prestation supplémentaire** proposée par la maîtrise d’œuvre/ouvrage.

Valider une option/variante dans l'offre de base

Pour valider un ouvrage en option dans l'offre lorsqu'elle est acceptée, il suffit d'annuler l'option ou la variante :

- Faites un **clic-droit** sur une ligne en option/variante
- Puis **décochez la ligne** 'Définir l'ouvrage élémentaire / chapitre en option / variante'



A partir de là, le montant sera pris en compte dans le total du lot.

From:
http://doc.socinformatique.fr/ - **Aide en ligne SOC INFORMATIQUE**

Permanent link:
http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=devisoc:analyse:saisir_les_offres_de_prix

Last update: **2021/10/20 07:56**