



Logiciel d'analyse et
de simulation de coûts
sur maquette numérique



Visualiser



Mesurer



Estimer



Exporter



Automatiser

Nouveautés JustBIM



**JustBIM 1.7
est disponible !**

Découvrez les nouveautés

[Cliquez ici pour créer un package](#)

Contactez-nous



SOC Informatique

7 rue Tiergaertel
67380
LINGOLSHEIM

Accueil ☎ : 03 88
77 03 26

Hotline ☎ : 03 88
77 51 76

Nos services assurances



[Téléassistance](#)



[Créer un ticket](#)

Nos vidéos JustBIM

Exporter les quantités	Estimation rapide	Estimation détaillée
import_justbim_vers_devisoc.mp4	mesures_de_surfaces_jb_v2.mp4	justbim_creation_composition.mp4

Quelques exemples d'usages

Je souhaite automatiser mes affectations de composition ou classification sur ma maquette	Je voudrais faire une estimation rapide de mon projet	Je souhaite mesurer le périmètre de mon bâtiment
Il faut pour cela utiliser les règles (Automation)	Estimer rapidement avec les classifications	Pour mesurer le périmètre de mon bâtiment il va falloir utiliser l'outil "Mesures" et surtout la mesure "Longueur" Cliquez ici

Je voudrais faire une estimation détaillée et chiffrée de mon bâtiment et transférer mes données vers DeviSOC	Je souhaite sauvegarder mes données JustBIM	Comment comparer mon estimation avec des ratios ?
Vous pouvez suivre les explications concernant l'estimation détaillées par les compositions	Sauvegarder vos méthodes ou modèles	Utiliser des propriétés globales au projet et les utiliser comme base de ratio

2 versions possibles

- Le viewer importe et affiche un IFC de manière structurée et rapide.
- La version complète analyse et calcule des quantités et des couts associés à cet IFC.

De ce fait, le quantitatif permet rapidement d'obtenir une liste de quantités par fonction tout en restant dans un cadre standard et universel.

Chaque composition étant identifié par un code unique dans la norme.

A quoi sert JustBIM ?

- Import et export de fichiers au format IFC
- Estimation rapide grâce aux classifications
- Association du bordereau de prix aux objets
- Liste des ouvrages avec quantitatif détaillé, calcul du coût des travaux automatique
- Prise de mesures (longueur, surface, unité, volume) directement sur la maquette 3D
- Estimation détaillée grâce aux compositions d'ouvrages (formules de choix de prestations en fonction des propriétés des objets).
- Sauvegarde du travail effectué en cas de modification de la maquette IFC
- Export des quantités vers Excel®
- Connexion avec la bibliothèque d'ouvrages DeviSOC

JustBIM en 3 étapes

1 : Installation

L'installation de JustBIM est décrite étape par étape.

[installation](#)

Vous pouvez également utiliser notre support technique en ligne en remplissant notre formulaire hotline en cas de problème [Soumettre un ticket](#)

2 : Explications des fonctions et menus

Interface

Après avoir installé JustBIM, La page sur l'interface vous sera nécessaire pour comprendre le principe du logiciel.

Démarrer dans JustBIM

Sur cette page, vous allez apprendre à utiliser les bases de JustBIM, créer un projet (avec IFC), naviguer dans la maquette, enregistrer des points de vues.

Importer un IFC

Cette page vous permettras d'importer un fichier IFC.

3 : Mise en pratique

Estimation rapide (Classification)

Le module des classifications vous permet d'estimer rapidement le coût global de votre projet en évitant de passer par une étape d'étude complète du prix. Allez à l'essentiel avec les méthodes d'estimation par fonction telles que la méthode UNTEC, la norme UNIFORMAT, ou simplement l'ajout de votre propre trame de ratio.

Estimation détaillée (Composition)

Le module des compositions dispose d'un bel avantage pour l'élaboration de votre estimation détaillée, effectivement il permet d'associer à un élément du dessin un code de composition, une composition qui elle contient plusieurs composants,

Soit plusieurs articles peuvent être rattachés à un seul élément du dessin, vous obtenez donc un gain de temps.

Annoter la maquette

Le BCF – BIM Collaboration Format – est un format de collaboration qui permet à tous les acteurs d'un projet de construction d'échanger des commentaires sur une construction 3D.

Une précision à apporter sur la maquette 3D ? Une anomalie repérée ? Une proposition à soumettre ? Le BCF prend tout son sens puisqu'il permet l'ajout d'annotations directement sur la maquette 3D. Le BCF étant un format standard OpenBIM, les annotations peuvent être partagées avec tous les autres acteurs du projet quel que soit le logiciel utilisé. Le travail collaboratif est ainsi facilité.

Mesurer sur la maquette

L'outil de mesure vous permet de prendre une longueur, une surface, une surface avec détection des pièces, et de calculer les volumes.

Très pratique pour calculer la surface murale d'une pièce pour de la peinture par exemple, l'outil des longueurs peut être utile pour des plinthes par exemple.

Utiliser les règles (Automation)

L'outil de règle (Automation) sert à générer une action de manière automatique comme par exemple affecter une composition ou classification à un type d'objet selon des règles prédéfinies.

la règle va vous permettre de gagner du temps sur l'affectation de vos classifications et compositions, plus besoin de rechercher le bon code à assigner à votre mur par exemple, la règle le fait pour vous.

From:

<http://doc.socinformatique.fr/> - **Aide en ligne SOC INFORMATIQUE**

Permanent link:

<http://doc.socinformatique.fr/doku.php?id=justbim:justbim>

Last update: **2021/03/10 16:08**

